



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο  
Βαθμός Προτεραιότητας : Κανονικό  
Χρόνος Διατήρησης : Διημερές

Νέα Φιλαδέλφεια : 7-11-2023  
Αριθμ. Πρωτ. : 26958

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**ΠΡΟΣ: τον Πρόεδρο Δ.Σ.**

Από το πρακτικό της αριθ. 8/2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **73/2023**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
*“ Γνωμοδότηση για την  
εκδίκαση της υπ’ αρ. πρωτ.  
18843/28-07-2023 ένστασης  
των Ευσταθίου και Αμαλίας  
Φλώρου κατά της με αρ.  
88/2023 απόφασης Δημοτικού  
Συμβουλίου Νέας Φιλαδέλφειας  
– Νέας Χαλκηδόνας ”*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Δεκελείας 97, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, σήμερα την 7<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 μετά την υπ’ αριθ. 26624/3.11.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κου Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Ρωμανού Ανθή, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

---

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 5 τακτικά μέλη, 1 αναπληρωματικό και 4 απόντες, ως ακολούθως :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Ιωάννης Βούρος, Πρόεδρος
- 2) Κοττές Γρηγόριος
- 3) Κοσκολέτος Σωτήριος
- 4) Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
- 5) Λέκκας Αθανάσιος (αναπλ. Μέλος)
- 6) Μπερδέσης Σπυρίδων

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Ανανιάδης Νικόλαος
- 2) Αναγνώστου Γεώργιος
- 3) Ουσταμπασίδης Ιωάννης
- 4) Κουτσάκης Μιχαήλ

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 9ο θέμα, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο στην ημερήσια διάταξη, μετά από σύμφωνη γνώμη όλων των μελών , είπε:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ'αρ. Πρωτ. 26470/1-11-23 έγγραφό της μας ενημέρωσε για τα εξής:

---

*Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας με την υπ' αριθμόν 88/2023 (ΑΔΑ:6ΣΚΚ46ΜΩ0Ι-1Α6) Απόφαση του, αποφάσισε ομόφωνα: «Εγκρίνει την τροποποίηση μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρο 88, Ν. 4759/2020 (Α' 245) στον κοινόχρηστο χώρο βόρεια του Ο.Τ. 46 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 46 στη Δημοτική Ενότητα Νέας Χαλκηδόνας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής», και συγκεκριμένα:*

*Την δημιουργία νέου Ο.Τ. 46 υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11) εμβαδού 3.741,53 τ.μ. με την έγκριση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και πρασιών και την κατάργηση της βόρειας ισχύουσας ρυμοτομικής –οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου Ο.Τ. 46, όπως αυτό εμφανίζεται στο από Απριλίου 2023 συνημμένο στην εισήγηση της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα».*

*Σε συνέχεια της απόφασης αυτής, εξεδόθη η υπ' αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ. 17209/10-07-2023 Ανακοίνωση του Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και τηρήθηκε η δημοσιοποίησή της όπως προβλέπεται από τον νόμο και συγκεκριμένα:*

*Δημοσίευση στις παρακάτω εφημερίδες:*

*α) Γενική Δημοπρασιών την 12-07-2023 και 13-07-2023.*

β) Εφημερίς Δημοπρασιών την 13-07-2023 και 14-07-2023.

γ) Συνείδηση την 13-07-2023 και 14-07-2023.

δ) Καθημερινή Αμαρυσία την 12-07-2023 και 13-07-2023.

ε) Αθηναϊκά Νέα την 13-07-2023 και 14-07-2023.

2. Καταχώρηση στην ιστοσελίδα του Δήμου.

3. Κοινοποιήσεις με Δικαστικό Επιμελητή στους εμπλεκόμενους σύμφωνα με τον πίνακα φερόμενων ιδιοκτητών που εμφανίζεται στο από Απριλίου 2023 συνημμένο στην εισήγηση της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημοτικό Κατάστημα.

Υποβλήθηκε στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου η υπ' αρ. πρωτ. 18843/28-07-2023 ένσταση των Ευσταθίου Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας, και Αμαλίας Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας, και συγκεκριμένα:

«Κατά του τρόπου χειρισμού και της ακολουθείσας διαδικασίας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 46 στη Δημοτική Ενότητα Χαλκηδόνας. (απόφαση 88/2023, Δ.Σ. του Δ.Ν.Φ.).

Ενιστάμεθα στη διαδικασία που ακολουθήθηκε για το παραπάνω θέμα και αν και είμαστε από τους άμεσα ενδιαφερόμενους, ενημερωθήκαμε μόλις με την από 17.07.23 επίδοση της δικ. Επιμελήτριας και με τον ελάχιστο τυπικό χρόνο δυνατότητας αντίδρασης.

Δηλώνουμε την πλήρη αντίθεση μας και επιφυλασσόμαστε παντός νομίμου δικαιώματός μας».

Απόψεις της Τεχνικής Υπηρεσίας κατά της ένστασης:

Οι ανωτέρω ισχυρισμοί κρίνονται αβάσιμοι, καθώς προβάλλονται αόριστα και αφετέρου όπως άλλωστε αναφέρεται και στην ένσταση τους τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία κατά νόμο που κοινοποιήθηκε με τις υπ' αριθμόν 9949 ΣΤ/17-07-2023 και 9950 ΣΤ/17-07-2023 Εκθέσεις Επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας Αντωνία Καρκάνη – Αναγνώστου.

Ο χρόνος υποβολής ένστασης ορίζεται στη παρ. 1, άρθρο 3 του από 17-07-1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-08-2023) «Παν σχέδιον πόλεως, κώμης κλπ. προ της εγκρίσεως του, εκτίθεται μετά του σχετικού αυτώ τοπογραφικού χάρτου εν τω

δημαρχείω ή τω κοινοτικώ καταστήματι επί δέκα πέντε ημέρας, ειδοποιουμένου του κοινού περί τούτου υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος δια γενικής προσκλήσεως τοιχοκολλημένης εις τα δημοσιώτερα μέρη της πόλεως. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται εντός της προθεσμίας ταύτης, να λάβωσι γνώσιν των ανωτέρω στοιχείων και να υποβάλωσιν εγγράφως εις τον δήμον ή την κοινότητα τας κατά τούτων τυχόν ενστάσεις των, ας ο δήμος ή η κοινότης υποχρεούται να διαβιβάση ομού μετά της κατά την επομένην παράγραφον γνωμοδοτήσεως εις το υπουργείον της Συγκοινωνίας».

Σε κάθε περίπτωση δεν τίθεται κανένα τεχνικό θέμα το οποίο χρήζει αντιμετώπισης ή μεταβολής της προταθείσας από την υπηρεσία μας τροποποίησης η οποία εγκρίθηκε ομόφωνα με την υπ' αριθμόν 88/2023 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΣΚΚ46ΜΩΟΙ-1Α6) κατόπιν της υπ' αριθμόν 36/2023 ομόφωνης απόφασης της Ε.Π.Ζ. (ΑΔΑ: 6ΒΣΗ46ΜΩΟΙ-ΕΞΧ).

Συνεπώς η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι η απόρριψη της ένστασης για τους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί ρυμοτομικών σχεδίων και τροποποιήσεων αυτών οι αποφάσεις της Ε.Π.Ζ. και του Δ.Σ. είναι γνωμοδοτικού χαρακτήρα.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε όπως προβείτε σε λήψη απόφασης σχετικά με την ακόλουθη πρόταση, ενημερώνοντας αντίστοιχα και το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας (άρθρο 83 Ν. 3852/2010 - Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010).

Προτείνεται λοιπόν στην Ε.Π.Ζ.

η «Λήψη απόφασης απόρριψης της με αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. - Ν.Χ. 18843/28-07-2023 ένστασης των Ευσταθίου Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας και Αμαλίας Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας».

Στη συνέχεια να εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010).

Η γραμματεία της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δ.Φ.Χ. παρακαλείται να ειδοποιήσει τους ενιστάμενους για τον τόπο και χρόνο της συνεδρίασης της Επιτροπής κατά την οποία θα συζητηθεί το παραπάνω θέμα.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ε.Π.Ζ. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η κα Φλώρου η οποία πρότεινε το ενδεχόμενο ο Δήμος ή το Δημόσιο να καλύψει το ποσό ή μέρος του ποσού που θα χρειαστεί να καταβάλουν οι ιδιοκτήτες.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

1. την εισήγηση του κου Προέδρου
2. τις διατάξεις του Ν. 2696/1999
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 26470/1-11-23 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Την υπ' αρ. 88/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ.
6. Την υπ' αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. - Ν.Χ. 18843/28-07-2023 ένσταση των Ευσταθίου και Αμαλίας Φλώρου, καθώς και τις προφορικές απόψεις που εξέφρασε κατά την παρουσία της στη συνεδρίαση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Απορρίπτει την με αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. - Ν.Χ. 18843/28-07-2023 ένσταση των Ευσταθίου Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας και Αμαλίας Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας κατά της αριθ. 88/23 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για τους αναλυτικά αναφερόμενους στο αρ. Πρωτ. 433/31-10-23 έγγραφο της ΔΤΥ/Τμήμα υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου και εισηγείται σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **73/2023**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ιωάννης Βούρος**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Ιωάννης Βούρος**

**Εσωτερική διανομή :**

- 1) Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου**
- 2) Γενικό Γραμματέα**
- 3) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών**
- 4) Τοπικό Συμβούλιο Ν. Χαλκηδόνας**