



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Κανονικό
Χρόνος Διατήρησης : Διημερές

Νέα Φιλαδέλφεια : 12-12-2023
Αριθμ. Πρωτ. : 30034

ΠΡΟΣ: τον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Από το πρακτικό της αριθ. 9/2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **85/2023**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
*“Έγκριση ή μη Πρακτικού
Επιτροπής Κοπής Δένδρων
4/2023 ”*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Δεκελείας 97, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, σήμερα την 8^η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 μετά την υπ’ αριθ. 29417/4.12.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής και Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Ρωμανού Ανθή, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 4 τακτικά μέλη, 1 αναπληρωματικό και 5 απόντες, ως ακολούθως :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Ιωάννης Βούρος, Πρόεδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ανανιάδης Νικόλαος

- 2)) Μπερδέσης Σπυρίδων
- 3) Κοσκολέτος Σωτήριος
- 4) Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
- 5) Λέκκας Αθανάσιος (αναπλ. Μέλος)

- 2) Αναγνώστου Γεώργιος
- 3) Ουσταμπασίδης Ιωάννης
- 4) Κουτσάκης Μιχαήλ
- 5) Κοττές Γρηγόριος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπτε:

Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου με το υπ'αρ. Πρωτ. 28517/23-11-23 έγγραφό της μας ενημέρωσε για τα εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 04/2023
ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Σήμερα, 3 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ., συνήλθε στα Γραφεία της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας η Επιτροπή για την εξέταση και γνωμοδότηση επί περιπτώσεων κοπής δένδρων σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου, σε συνέχεια της με αριθ. πρωτ. 25952/26-10-2023 πρόσκλησης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου και συγκεκριμένα οι :

- 1) Σωτήριος Κοσκολέτος, Πρόεδρος,
- 2) Γεωργία Παπαδοπούλου, τακτικό μέλος,
- 3) Παρασκευή Μπάζιου, τακτικό μέλος,

που ορίστηκαν με :

Α) την υπ' αριθμ. 595/2022 απόφαση Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 26/2022 απόφαση Δημάρχου Ν.Φ. - Ν.Χ., με την οποία είχε τροποποιηθεί η υπ' αριθμ. 289/2021 απόφαση Δημάρχου Ν.Φ.-Ν.Χ.

Β) την υπ' αριθμ. 111/2020 απόφαση Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. - Ν.Χ., η οποία τροποποίησε την υπ' αριθμ. 204/2019 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας –Νέας Χαλκηδόνας.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Σωτήριος Κοσκολέτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με θέμα την αξιολόγηση των υποβληθεισών περιπτώσεων κοπής δένδρων σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Σωτήριος Κοσκολέτος θέτει προς αξιολόγηση υπ' όψιν της Επιτροπής τα παρακάτω θέματα και εισηγείται τη συζήτηση και λήψη απόφασης για τις παρακάτω περιπτώσεις κοπής:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 24038/04-10-2023 αίτηση του κ. Κοσμά Λουκά με την οποία ζητά την κοπή τεσσάρων (4) δένδρων, ήτοι τριών (3) ατόμων ΝΕΡΑΝΤΖΙΑΣ και ενός (1) ατόμου ΕΛΙΑΣ, τα οποία φύονται σε δενδροδόχους επί του

πεζοδρομίου των οδών Ανακούς αρ. 132 και Σαράντα Εκκλησιών αρ. 12Α , στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας.

2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 24742/13-10-2023 έκθεση αυτοψίας της κ. Μπάζιου Παρασκευής, γεωπόνου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, σχετικά με την κοπή ενός (1) ατόμου ΠΕΥΚΟΥ, το οποίο φύεται σε δενδροδόχο επί του πεζοδρομίου της οδού Πλουτάρχου αρ. 62, στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας, μετά από καταστρεπτική κοπή των ριζών από συνεργείο του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

Στην ως άνω έκθεση αυτοψίας της κ. Μπάζιου Παρασκευής αναφέρονται τα κάτωθι :

«Σήμερα, Πέμπτη 12 Οκτωβρίου 2023, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από τη γεωπόνο του Τμήματος Πρασίνου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, Μπάζιου Παρασκευή, σε άτομο ΠΕΥΚΟΥ, το οποίο φύεται σε δενδροδόχο επί του πεζοδρομίου στην οδό Πλουτάρχου 62, στις Εργατικές Κατοικίες (Τουραλή) στη Νέα Φιλαδέλφεια.

Η αυτοψία έγινε μετά από καταγγελία πολίτη, κατοίκου στην περιοχή, ο οποίος ανέφερε ότι συνεργείο του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. έκανε εργασίες εκσκαφής, προκαλώντας ζημιές σε ριζικό σύστημα δένδρου ΠΕΥΚΟΥ, που φύεται μπροστά από το νούμερο 62 της Οδού Πλουτάρχου.

Κατά την αυτοψία η οποία έγινε παρουσία υπαλλήλων της Δημοτικής Αστυνομίας (κ. Κασίμη Χρήστου και κ. Πασχαλίδη Παντελή) διαπιστώθηκε ότι συνεργείο, (πιθανώς του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), είχε ξεκινήσει εκσκαφή πλάτους 1 μέτρου περίπου, ακριβώς δίπλα στο λαιμό ενός (1) ατόμου πεύκου και δύο (2) ατόμων ελιάς. Η εκσκαφή γινόταν με κατεύθυνση προς το σημείο που αναπτύσσεται το βασικό δίκτυο ριζών του πεύκου, ακριβώς κάτω από την κόμη.

Πρόκειται για δένδρο πολύ μεγάλης ηλικίας με περίμετρο κορμού 1,80 μέτρα περίπου και ύψος 17-20 μέτρα περίπου, με ευθεία διάταξη κορμού. Το δένδρο κατά τον μακροσκοπικό έλεγχο δεν παρουσίαζε καμία εντομολογική προσβολή, φυτοπαθολογική ασθένεια ή άλλου είδους πρόβλημα (βλ. συν. φωτ.). Οι ελιές είναι και αυτές μεγάλης ηλικίας, ύψους 5 μέτρων και είχαν κλαδευτεί την προηγούμενη κλαδευτική περίοδο από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου.

Μετά τις διαπιστώσεις αυτές και εφόσον, σύμφωνα με τα λεγόμενα των εργαζομένων, οι εργασίες εκσκαφής δεν ήταν δυνατόν να σταματήσουν καθώς υπήρχε έκτακτη βλάβη προς επισκευή στην ηλεκτροδότηση της περιοχής, δόθηκαν οδηγίες προς τους εργαζομένους του συνεργείου να προχωρήσουν την εκσκαφή εάν ήταν δυνατόν όχι κοντά στο λαιμό του δένδρου, αλλά σε σημείο όσο το δυνατόν πιο μακριά και με ιδιαίτερη προσοχή, χρησιμοποιώντας εργαλεία χειρός και όχι σκαπτικό μηχάνημα, ώστε να αποφευχθούν ζημιές στις βασικές ρίζες των δένδρων και ιδίως του πεύκου.

Την Παρασκευή 13 Οκτωβρίου πραγματοποιήθηκε εκ νέου αυτοψία στο σημείο, ώστε να ελεγχθεί η κατάσταση των δένδρων και ιδίως του πεύκου. Κατά τη δεύτερη αυτοψία, η οποία έγινε πάλι παρουσία υπαλλήλων της Δημοτικής Αστυνομίας, διαπιστώθηκε ότι η εκσκαφή εξελισσόταν ακριβώς δίπλα από το λαιμό του δένδρου, σε βάθος 1 μέτρο περίπου, με αποτέλεσμα να έχουν κοπεί ρίζες από τη δυτική πλευρά του πεύκου και ρίζες περιμετρικά από τις δύο ελιές, όπως φαίνεται και από

τις συνημμένες φωτογραφίες (σημειώνεται ότι στη βορεινή πλευρά του δένδρου υπάρχει φρεάτιο απορροής υδάτων).

Ζημίες στο ριζικό σύστημα των δένδρων, ιδίως δένδρων μεγάλης ηλικίας και μεγάλου ύψους, θέτουν σε κίνδυνο τη στατικότητα των δένδρων με απρόβλεπτες μελλοντικές συνέπειες για τη ζωή και την περιουσία των κατοίκων της πόλης».

3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25729/25-10-2023 αίτηση του κ. Αποστολόπουλου Γιώργου με την οποία ζητά την κοπή ενός (1) ατόμου ΝΕΡΑΝΤΖΙΑΣ, η οποία φύτεται σε δενδροδόχο επί του πεζοδρομίου της οδού Μαραθώνος αρ. 33, στη Δημοτική Ενότητα Νέας Χαλκηδόνας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπ' όψιν :

- Την υπ' αριθμ. 1/2003 Δασική Απαγορευτική Διάταξη.
- Το υπ' αριθμ. 6549/1310/22.07.2003 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών.
- Τη διάταξη του άρθρου 40 παρ. 2 του Ν. 1337/1983.
- Τα άρθρα 967-968 του Αστικού Κώδικα.
- Το άρθρο 19 του Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.), όπως ισχύει σήμερα.
- Το άρθρο 24 της υπ' αριθμ. 3046/304/30-01-1989 Απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Κτιριοδομικού Κανονισμού» (Φ.Ε.Κ. 59/Δ/03-02-1989), όπως ισχύει σήμερα.
- Το άρθρο 75 του κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010.
- Το υπ' αριθμ. 46794/04.12.15 (Α.Δ.Α. : 6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ) έγγραφο Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/11-05-2020 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 1843/Β/13-05-2020).

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Ομοφώνως την έγκριση

1) Της υπ' αριθμ. πρωτ. 24742/13-10-2023 έκθεσης αυτοψίας της κ. Μπάζιου Παρασκευής, γεωπόνου της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, σχετικά με την κοπή ενός (1) ατόμου ΠΕΥΚΟΥ, το οποίο φύτεται σε δενδροδόχο επί του πεζοδρομίου της οδού Πλουτάρχου αρ. 62, στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας, μετά από καταστρεπτική κοπή των ριζών από συνεργείο του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 24742/13-10-2023 έκθεση αυτοψίας της κ. Μπάζιου Παρασκευής και όπως διαπιστώθηκε από την αυτοψία της Επιτροπής, το εν λόγω πεύκο είναι πολύ μεγάλης ηλικίας, με περίμετρο κορμού 1,80 μέτρα περίπου και ύψος 17-20 μέτρα περίπου, με ευθεία διάταξη κορμού. Το δένδρο κατά τον μακροσκοπικό έλεγχο δεν παρουσίαζε καμία εντομολογική προσβολή, φυτοπαθολογική ασθένεια ή άλλου είδους πρόβλημα.

Η εκσκαφή που πραγματοποιήθηκε από το συνεργείο του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. ακριβώς δίπλα από το λαιμό του δένδρου, σε βάθος 1 μέτρου περίπου, είχε σαν αποτέλεσμα να έχουν κοπεί ρίζες από τη δυτική πλευρά του πεύκου (σημειώνεται ότι στη βορινή πλευρά του δένδρου υπάρχει φρεάτιο απορροής υδάτων).

Ζημίες στο ριζικό σύστημα των δένδρων, ιδίως δένδρων μεγάλης ηλικίας και μεγάλου ύψους, θέτουν σε κίνδυνο τη στατικότητα των δένδρων, με απρόβλεπτες μελλοντικές συνέπειες για τη ζωή και την περιουσία των κατοίκων.

Ως εκ τούτου, προτείνεται: α) η κοπή του παραπάνω ενός (1) ατόμου πεύκου από την αρμόδια Υπηρεσία και κατόπιν η αποκατάσταση του πεζοδρομίου από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, καθώς και

β) η εκχώρηση του δικαιώματος έκδοσης «ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ» για την κοπή των ως άνω δένδρων (1) και (2), με υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και πληρωμή των αντίστοιχων τελών στην ανάδοχη εταιρεία της εργασίας «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΗΣ – ΚΛΑΔΕΜΑ ΔΕΝΔΡΩΝ».

2) Της υπ' αριθμ. πρωτ. 25729/25-10-2023 αίτησης του κ. Αποστολόπουλου Γιώργου, με την οποία αιτείται την κοπή ενός (1) ατόμου ΝΕΡΑΝΤΖΙΑΣ, η οποία φύεται σε δενδροδόχο επί του πεζοδρομίου της οδού Μαραθώνος αρ. 33, στη Δημοτική Ενότητα Νέας Χαλκηδόνας.

Όπως διαπιστώθηκε από την αυτοψία της Επιτροπής και τα συνυποβληθέντα με την αίτηση δικαιολογητικά (οικοδομική άδεια, υπ' αρ. 31113 ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 1221/5.10.1981, Τοπογραφικό Διάγραμμα, Κάτοψη PILOTIS), το σημείο που φύεται το εν λόγω δένδρο εμποδίζει τη διέλευση οχημάτων επί του πεζοδρομίου προς τους χώρους στάθμευσης οχημάτων, οι οποίοι προβλέπονται στη με Α/Α Πράξης 769190/04-08-2023 οικοδομική άδεια «ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ PILOTIS, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ, ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΡΘ. 108 ΚΑΙ ΑΡΘ. 25 ΠΑΡ. 1α ΤΟΥ ΝΟΚ2012» και εμφανίζονται στην εγκεκριμένη Κάτοψη PILOTIS της προς ανέγερση οικοδομής στο παρακείμενο οικόπεδο.

Ως εκ τούτου, προτείνεται: α) η κοπή του παραπάνω ενός (1) ατόμου νεραντζιάς και κατόπιν η αποκατάσταση του πεζοδρομίου από τον αιτούντα, αφού προηγουμένως αιτηθεί και πάρει άδεια από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και

β) η εκχώρηση του δικαιώματος έκδοσης «ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ» για την κοπή αυτού, με υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και πληρωμή των αντίστοιχων τελών, στην εταιρεία APOSTOLOPOULOS CONSTRUCTIONS E.E. με δ.τ. «APOSTOLOPOULOS CONSTRUCTIONS».

Στην περίπτωση κατά την οποία το αίτημα κοπής του δένδρου γίνει αποδεκτό, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΙ του «Κανονισμού Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος» του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας (2015) (Α.Δ.Α.: Ω4ΔΟΩΗΓ-ΥΚΩ) που αφορά στην αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, δημιουργείται η υποχρέωση στον κ. Αποστολόπουλο Γιώργο να αντικαταστήσει το φυτικό κεφάλαιο που θα αφαιρεθεί, στη διπλάσια ποσότητα.

Το είδος των δένδρων και η περιοχή φύτευσης θα αποφασιστεί μετά από συνεννόηση με τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου.

Σχετικά με :

Την υπ' αριθμ. πρωτ. 24038/04-10-2023 αίτηση του κ. Κοσμά Λουκά με την οποία ζητά την κοπή τεσσάρων (4) δένδρων, ήτοι τριών (3) ατόμων ΝΕΡΑΝΤΖΙΑΣ και ενός (1) ατόμου ΕΛΙΑΣ, τα οποία φύονται σε δενδροδόχους επί του πεζοδρομίου των οδών Ανακούς αρ. 132 και Σαράντα Εκκλησιών αρ. 12Α, στη Δημοτική Ενότητα Νέας

Φιλαδέλφειας, ζητήθηκαν από τον αιτούντα επιπλέον δικαιολογητικά, καθώς επίσης και να διασαφηνιστεί ποια από τα δένδρα τα οποία φύονται στο πεζοδρόμιο της άνω οδού αιτείται να κοπούν, ώστε να επανεξετασθεί από την Επιτροπή η ως άνω αίτησή του.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ε.Π.Ζ. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

1. την εισήγηση του κου Προέδρου
2. τις διατάξεις του Ν. 2696/1999
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
4. Τ υπ' αρ. πρωτ. 28517/23-11-23 Πρακτικό Νο4/23 της Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το υπ' αρ. 4/23 Πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής για την κοπή δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου ως αυτό εισάγεται και εισηγείται θετικά στο δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης..

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **85/2023**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Βούρος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Ιωάννης Βούρος

Εσωτερική διανομή :

- 1) Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- 2) Γενικό Γραμματέα

3) Δ/νση Περιβάλλοντος & Πρασίνου