

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο  
Βαθμός προτεραιότητας: Κανονικό  
Χρόνος διατήρησης: Στο διηνεκές

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 18/1/2024

Αριθ. Πρωτ. : **2031/22-1-2024**

**Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων**

**Γραφείο Δημ. Επιτροπής**

**Ταχ. Δ/νση:** Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια  
**Πληρ.** : Πλέσσας Κων/νος  
**Τηλ.** : 213-2049086  
**Fax** : 213-2049006

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ. **1/2024** τακτικής Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **13/2024**

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση παράτασης χρόνου περαίωσης του έργου “ Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων (1. Κ.Χ. Τουραλή 2. Πλ. Αγίας Μαρίας)” (Α.Μ.: 90/2018)»

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα στις 17 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.30 π.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 1222/1/12-1-2024 ηλεκτρονική πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Τομπούλογλου, που κοινοποιήθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν :

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Τομπούλογλου Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος 2) Ζαχαριάδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος 3) Τομπούλογλου Κωνσταντίνος 4) Δρεπανιά Ελένη, 5) Αθανασόπουλος Παναγιώτης 6) Πανόργιας Αναστάσιος και 7) Τάφας Ηλίας, μέλη.

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ουδείς.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **13<sup>ο</sup>** Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 1182/11-1-2024 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

**ΘΕΜΑ:** **Έγκριση παράτασης χρόνου περαίωσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (1. Κ.Χ. ΤΟΥΡΑΛΗ 2. ΠΛ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ)» Α.Μ.:90/2018**

**ΣΧΕΤ.:** 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 2021/26-01-2023 (Α.Δ.Α.: 66ΧΚ46ΜΩ0Ι-ΗΤ2, ΑΔΑΜ: 23SYMV012063420) Συμφωνητικό του έργου  
2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 23068/26-09-2023 αίτημα του αναδόχου για παράταση χρόνου ολοκλήρωσης του έργου  
3. Το από 03-11-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του πρώην Γ.Γ. του Δήμου

Κύριε Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα φωτοαντίγραφο της (2) σχετ. αίτησης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (1. Κ.Χ. ΤΟΥΡΑΛΗ 2. ΠΛ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ)» Α.Μ.:90/2018 και παρακαλούμε όπως σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση της Δ.Ε. να εισάγετε το θέμα για λήψη σχετικής απόφασης.

Για ενημέρωση του Δ.Ε. σας γνωρίζουμε τα εξής:

#### **Α. Αντικείμενο του έργου :**

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι:

Παρεμβάσεις στην περιοχή «Τουραλί» Κοινόχρηστος Χώρος συνολικής επιφάνειας Ε=360,00m<sup>2</sup> που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας με τις οποίες θα πραγματοποιηθεί περιβαλλοντική αναβάθμιση της πόλης σε χώρο ελκυστικό στον

χρήστη και φιλικό στο περιβάλλον. Ο σχεδιασμός γίνεται με σκεπτικό την βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής παρέμβασης, με την αύξηση του πρασίνου και την χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών. Ο χώρος θα εξυπηρετήσει την κίνηση των πεζών και θα αποτελέσει πόλο έλξης και επικοινωνίας μεταξύ των δύο αποκομμένων - αν και σε κοντινή απόσταση - μέχρι σήμερα περιοχών. Θα δημιουργηθεί ένας ευχάριστος χώρος πρασίνου που θα λειτουργεί ως χώρος στάσης και ξεκούρασης για τους περαστικούς.

Επίσης θα πραγματοποιηθεί παρέμβαση στην περιοχή «Αγίας Μαρίνας» Πλατείας που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας, η οποία στοχεύει στην συντήρηση και την λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της πλατείας που αποτελεί έναν χώρο συνάντησης, επικοινωνίας και εκτόνωσης για το αστικό περιβάλλον των εργατικών κατοικιών της περιοχής. Συγκεκριμένα θα αντικατασταθούν όλες οι πλάκες πεζοδρομίου με νέες πλάκες αλλά και με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά όπως κόκκινο κυβόλιθο τετράγωνου σχήματος, θα τοποθετηθούν νέα ξύλινα παγκάκια, νέα φωτιστικά χαμηλής κατανάλωσης και θα αντικατασταθεί ο αστικός εξοπλισμός.

Το ανωτέρω έργο χρηματοδοτείται από πόρους του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ με το ποσό των 188.445,00 € σύμφωνα με την Α.Π. 154.3.3/2019 Απόφαση Ένταξης ΑΔΑ: ΩΩΔΕ46Ψ844-ΒΚ9, και από ΣΑΤΑ.

## **Β. Αιτιολόγηση της χορήγησης της παράτασης:**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.** Τους λόγους που περιγράφονται στην από 25.09.2023 (υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 23068/26-09-2023 αίτηση του αναδόχου με την οποία ζητείται παράταση χρόνου περαίωσης του έργου κατά **εκατόν πενήντα οκτώ (158) ημερολογιακές ημέρες**.
- 2.** Το γεγονός ότι, κατά το χρονικό διάστημα της κατασκευής του ως άνω έργου προέκυψαν γεγονότα που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά την δημοπράτηση του έργου ήτοι:
  - Δυσμενείς καιρικές συνθήκες (χιονοπτώσεις, ψύχος, παγετός, έντονες βροχοπτώσεις) κατά τους μήνες Φεβρουάριο και Μάρτιο 2023, απαγορευτικές για εκτέλεση εργασιών
  - Καθυστερήσεις στην εκτέλεση των εργασιών λόγω μετατόπισης δικτύου μέσης τάσης της ΔΕΗ

**3.** Το ότι δεν υφίσταται υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας για τις χρονικές καθυστερήσεις εκτέλεσης εργασιών οι οποίες περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.

**4.** Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/2021 (Φ.Ε.Κ. Α'36/09.03.2021) "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία".

Η Τεχνική Υπηρεσία ως Διευθύνουσα Υπηρεσία, θεωρεί ότι είναι δίκαιη και νόμιμη η χορήγηση παράτασης για την περαίωση του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (1. Κ.Χ. ΤΟΥΡΑΛΗ 2. ΠΛ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ)» Α.Μ.:90/2018. και προτείνει, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα να χορηγηθεί παράταση του έργου κατά εκατόν πενήντα οκτώ (158) ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως τις 31-03-2024.

Μετά τα ανωτέρω εκτεθέντα παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως εγκρίνει παράταση για την περαίωση του ανωτέρω έργου εκατόν πενήντα οκτώ (158) ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως την 31η Μαρτίου 2024 με αναθεώρηση, λαμβάνοντας υπόψη την παρ. 2β του άρθρου 9 του Ν.5056 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Συνημμένο : 1.Το υπ'αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 23068/26-09-2023 αίτημα του αναδόχου  
2. Το από 03-11-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του πρώην Γ.Γ. του Δήμου

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δ.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **1/2024** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

- *Κατά* της ανωτέρω απόφασης τάχθηκαν τα μέλη της Δ.Ε. κ. Ι.Ζαχαριάδης και Ηλ.Τάφας, με τον δεύτερο εξ αυτών να υποστηρίζει ότι ο ανάδοχος του έργου είναι εκπρόθεσμος.

Η Δ.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, είδε τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 2δ του Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/23, την αριθ. Α.Μ. **90/2018**, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και:

- 1.** Τους λόγους που περιγράφονται στην από 25.09.2023 (υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 23068/26-09-2023 αίτηση του αναδόχου
- 2.** Το γεγονός ότι, κατά το χρονικό διάστημα της κατασκευής του ως άνω έργου προέκυψαν γεγονότα που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά την δημοπράτηση του έργου, όπως περιγράφονται στην εισήγηση της παρούσας.
- 3.** Το ότι δεν υφίσταται υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας για τις χρονικές καθυστερήσεις εκτέλεσης εργασιών οι οποίες περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.
- 4.** Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/2021 (Φ.Ε.Κ. Α'36/09.03.2021) "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία".
- 5.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 2021/26-01-2023 (Α.Δ.Α.: 66ΧΚ46ΜΩ0Ι-ΗΤ2, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012063420) Συμφωνητικό του έργου

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία (5 ΥΠΕΡ-2 ΚΑΤΑ)**

**Εγκρίνει παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου «**Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (1. Κ.Χ. Τουραλή 2. Πλ. Αγίας Μαρίας)**» (Α.Μ.:**90/2018**) εκατόν πενήντα οκτώ (**158**) ημερολογιακών ημερών, ήτοι έως την 31η Μαρτίου 2024 με αναθεώρηση, λαμβάνοντας υπόψη την παρ. 2β του άρθρου 9 του Ν.5056 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **13/2024**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**  
(Ακολουθούν υπογραφές)  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας  
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

**Εσωτερική Διανομή :**

- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων