



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικό
Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Χρόνος Διατήρησης: Στο διηνεκές

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Αρ. Απόφασης: **40/2024**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **6310/5-3-2024**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου**

Ταχ. Δ/νση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000

FAX : 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
_lefteris.antono@gmail.com

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **21.2.2024**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **3/2024** του
Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το
παρακάτω θέμα:

**ΘΕΜΑ: «Εκδίκαση της υπ' αρ. πρωτ. 18843/28-07-2023 ένστασης των
Ευσταθίου και Αμαλίας Φλώρου κατά της αριθ. 88/2023 απόφασης Δημ.
Συμβουλίου, βάσει της αριθ. 73/2023 απόφασης-εισήγησης της Ε.Π.Ζ. (ΕΞ
ΑΝΑΒΟΛΗΣ)»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε *τακτική*
δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα του πρώην κτιρίου του Ενιαίου Λυκείου Ν.
Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), σήμερα στις
21.2.2024, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 4616/16-
2-2024 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **2/2024**) του Προέδρου του κ.
Ελευθέριου Αντωνόπουλου, που δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του
Δήμου και απεστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον κ.
Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 64 παρ. 1 και 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα
Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/23.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ ΓΚΟΥΜΑ** (από το 1^ο-11^ο θέμα της Η.Δ.)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ** (από το 12^ο θέμα της Η.Δ.
μέχρι το πέρας της Συνεδρίασης)

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΛΟΥΚΙΔΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ
 ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΚΟΤΤΕΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 ΠΡΑΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΗΛΙΑΣ
 ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΚΕΛΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΜΠΑΤΖΗ ΣΟΦΙΑ
 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
 ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΡΕΠΑΝΙΑ ΕΛΕΝΗ
 ΔΙΑΓΟΥΜΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΒΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ
 ΑΪΒΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ
 ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΤΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στην *τακτική* Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών ήταν **ΟΛΟΙ** παρόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Πρατσή Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Αντωνόπουλος Ελευθέριος, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλιδής Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Αϊβάζης Ιωάννης, Κουτσάκης Μιχαήλ, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Γεωργαμλής Λύσσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασίδης Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Ο κ. Ι.Ουσταμπασίδης προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

- Ο κ. Ι.Αϊβάζης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο κ. Λ.Γεωργαμλής αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Η κ. Δ.Ε.Γκούμα και οι κ.κ. Γ.Καραβίας και Ι.Ζαχαριάδης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του Δημάρχου των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **5^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

5^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο** Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση την με αριθ. πρωτ. 26958/7-11-2023 υπ'αρ. **73/2023** απόφαση-εισήγηση προς το Δ.Σ. της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Από το πρακτικό της αριθ. 8/2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **73/2023**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
"Γνωμοδότηση για την εκδίκαση της υπ'αρ. πρωτ. 18843/28-07-2023 ένστασης των Ευσταθίου και Αμαλίας Φλώρου κατά της με αρ. 88/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας"

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Δεκελείας 97, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, σήμερα την 7^η Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 μετά την υπ' αριθ. 26624/3.11.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής και

Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Ρωμανού Ανθή, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 5 τακτικά μέλη, 1 αναπληρωματικό και 4 απόντες, ως ακολούθως :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ιωάννης Βούρος, Πρόεδρος
- 2) Κοττές Γρηγόριος
- 3) Κοσκολέτος Σωτήριος
- 4) Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
- 5) Λέκκας Αθανάσιος (αναπλ. Μέλος)
- 6) Μπερδέσης Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ανανιάδης Νικόλαος
- 3) Ουσταμπασίδης Ιωάννης
- 4) Κουτσάκης Μιχαήλ

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 9ο θέμα, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο στην ημερήσια διάταξη, μετά από σύμφωνη γνώμη όλων των μελών, είπε:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ'αρ. Πρωτ. 26470/1-11-23 έγγραφό της μας ενημέρωσε για τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας με την υπ' αριθμόν 88/2023 (ΑΔΑ:6ΣΚΚ46ΜΩ01-1Α6) Απόφαση του, αποφάσισε ομόφωνα: «Εγκρίνει την τροποποίηση μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρο 88, Ν. 4759/2020 (Α' 245) στον κοινόχρηστο χώρο βόρεια του Ο.Τ. 46 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 46 στη Δημοτική Ενότητα Νέας Χαλκηδόνας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής», και συγκεκριμένα:

Την δημιουργία νέου Ο.Τ. 46 υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11) εμβαδού 3.741,53 τ.μ. με την έγκριση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και πρασιών και την κατάργηση της βόρειας ισχύουσας ρυμοτομικής –οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου Ο.Τ. 46, όπως αυτό εμφανίζεται στο από Απριλίου 2023 συνημμένο στην εισήγηση της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα».

Σε συνέχεια της απόφασης αυτής, εξεδόθη η υπ'αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ. 17209/10-07-2023 Ανακοίνωση του Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και τηρήθηκε η δημοσιοποίησή της όπως προβλέπεται από τον νόμο και συγκεκριμένα:

Δημοσίευση στις παρακάτω εφημερίδες:

- α) Γενική Δημοπρασιών την 12-07-2023 και 13-07-2023.*
- β) Εφημερίς Δημοπρασιών την 13-07-2023 και 14-07-2023.*
- γ) Συνείδηση την 13-07-2023 και 14-07-2023.*
- δ) Καθημερινή Αμαρυσία την 12-07-2023 και 13-07-2023.*
- ε) Αθηναϊκά Νέα την 13-07-2023 και 14-07-2023.*

2. Καταχώρηση στην ιστοσελίδα του Δήμου.

3. Κοινοποιήσεις με Δικαστικό Επιμελητή στους εμπλεκόμενους σύμφωνα με τον πίνακα φερόμενων ιδιοκτητών που εμφανίζεται στο από Απριλίου 2023 συνημμένο στην εισήγηση της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημοτικό Κατάστημα.

Υποβλήθηκε στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου η υπ' αρ. πρωτ. 18843/28-07-2023 ένσταση των Ευσταθίου Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας, και Αμαλίας Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας, και συγκεκριμένα:

«Κατά του τρόπου χειρισμού και της ακολουθείσας διαδικασίας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 46 στη Δημοτική Ενότητα Χαλκηδόνας. (απόφαση 88/2023, Δ.Σ. του Δ.Ν.Φ.).

Ενιστάμεθα στη διαδικασία που ακολουθήθηκε για το παραπάνω θέμα και αν και είμαστε από τους άμεσα ενδιαφερόμενους, ενημερωθήκαμε μόλις με την από 17.07.23 επίδοση της δικ. Επιμελήτριας και με τον ελάχιστο τυπικό χρόνο δυνατότητας αντίδρασης.

Δηλώνουμε την πλήρη αντίθεση μας και επιφυλασσόμαστε παντός νομίμου δικαιώματός μας».

Απόψεις της Τεχνικής Υπηρεσίας κατά της ένστασης:

Οι ανωτέρω ισχυρισμοί κρίνονται αβάσιμοι, καθώς προβάλλονται αόριστα και αφετέρου όπως άλλωστε αναφέρεται και στην ένσταση τους τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία κατά νόμο που κοινοποιήθηκε με τις υπ' αριθμόν 9949 ΣΤ/17-07-2023 και 9950 ΣΤ/17-07-2023 Εκθέσεις Επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας Αντωνία Καρκάνη – Αναγνώστου.

Ο χρόνος υποβολής ένστασης ορίζεται στη παρ. 1, άρθρο 3 του από 17-07-1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-08-2023) «Παν σχέδιον πόλεως, κώμης κλπ. προ της εγκρίσεως του, εκτίθεται μετά του σχετικού αυτώ τοπογραφικού χάρτου εν τω δημαρχείω ή τω κοινοτικώ καταστήματι επί δέκα πέντε ημέρας, ειδοποιουμένου του κοινού περί τούτου υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος δια γενικής προσκλήσεως τοιχοκολλημένης εις τα δημοσιώτερα μέρη της πόλεως. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται εντός της προθεσμίας ταύτης, να λάβωσι γνώσιν των ανωτέρω στοιχείων και να υποβάλωσιν εγγράφως εις τον δήμον ή την κοινότητα τας κατά τούτων τυχόν ενστάσεις των, ας ο δήμος ή η κοινότης υποχρεούται να διαβιβάση ομού μετά της κατά την επομένην παράγραφον γνωμοδοτήσεως εις το υπουργείον της Συγκοινωνίας».

Σε κάθε περίπτωση δεν τίθεται κανένα τεχνικό θέμα το οποίο χρήζει αντιμετώπισης ή μεταβολής της προταθείσας από την υπηρεσία μας τροποποίησης η οποία εγκρίθηκε ομόφωνα με την υπ' αριθμόν 88/2023 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΣΚΚ46ΜΩ01-1Α6)

κατόπιν της υπ' αριθμόν 36/2023 ομόφωνης απόφασης της Ε.Π.Ζ. (ΑΔΑ: 6ΒΣΗ46ΜΩ0Ι-ΕΞΧ).

Συνεπώς η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι η απόρριψη της ένστασης για τους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί ρυμοτομικών σχεδίων και τροποποιήσεων αυτών οι αποφάσεις της Ε.Π.Ζ. και του Δ.Σ. είναι γνωμοδοτικού χαρακτήρα.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε όπως προβείτε σε λήψη απόφασης σχετικά με την ακόλουθη πρόταση, ενημερώνοντας αντίστοιχα και το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας (άρθρο 83 Ν. 3852/2010 - Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010).

Προτείνεται λοιπόν στην Ε.Π.Ζ.

η «Λήψη απόφασης απόρριψης της με αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. - Ν.Χ. 18843/28-07-2023 ένστασης των Ευσταθίου Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας και Αμαλίας Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας».

Στη συνέχεια να εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010).

Η γραμματεία της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δ.Φ.Χ. παρακαλείται να ειδοποιήσει τους ενιστάμενους για τον τόπο και χρόνο της συνεδρίασης της Επιτροπής κατά την οποία θα συζητηθεί το παραπάνω θέμα.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ε.Π.Ζ. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η κα Φλώρου η οποία πρότεινε το ενδεχόμενο ο Δήμος ή το Δημόσιο να καλύψει το ποσό ή μέρος του ποσού που θα χρειαστεί να καταβάλουν οι ιδιοκτήτες.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

1. την εισήγηση του κου Προέδρου
2. τις διατάξεις του Ν. 2696/1999
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 26470/1-11-23 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Την υπ' αρ. 88/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Ν.Φ. - Ν.Χ.
6. Την υπ' αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. - Ν.Χ. 18843/28-07-2023 ένσταση των Ευσταθίου και Αμαλίας Φλώρου, καθώς και τις προφορικές απόψεις που εξέφρασε κατά την παρουσία της στη συνεδρίαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την με αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. - Ν.Χ. 18843/28-07-2023 ένσταση των Ευσταθίου Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας και Αμαλίας Φλώρου του Νικολάου και της Σοφίας κατά της αριθ. 88/23 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για τους αναλυτικά αναφερόμενους στο αρ. Πρωτ. 433/31-10-23 έγγραφο της ΔΤΥ/ Τμήμα υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου και εισηγείται σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **73/2023**

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

- Τις απόψεις της επί του θέματος ανέπτυξε η κ. Σοφία Φλώρου που παρέστη κατά την Συνεδρίαση.
- Η Αντιδήμαρχος Τ.Υ. κ. Ευτ.Παπαλουκά πρότεινε:

I. Την απόρριψη της υπ' αρ. πρωτ. 18843/28-07-2023 ένστασης των Ευσταθίου και Αμαλίας Φλώρου κατά της αριθ. 88/2023 απόφασης Δημ. Συμβουλίου για τυπικούς λόγους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υπ.αρ. πρωτ. 433/31-10-2023 (αριθ. εισ. πρωτ. 26470/1.11.2023) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου και την αριθ. 73/2023 απόφαση-εισήγηση προς το Δ.Σ. της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και

II. Την δρομολόγηση των διαδικασιών για την έκδοση ΦΕΚ το οποίο θα ισχύει στο διηνεκές αλλά και αναδρομικά, χωρίς να υπάρξει κάποια αναιρέσή του στο μέλλον, ώστε οι συγκεκριμένες ιδιοκτησίες να παραμείνουν ιδιοκτησίες, να μην έχουν και να μην προκύψει μελλοντικά πρόβλημα με αυτές, καθώς και με όποιες παρεμβάσεις σε αυτές, να είναι πλέον πολεοδομικά τακτοποιημένες και να έχουν τους όρους που πρέπει ώστε να μπορέσουν με αυτό τον τρόπο οι ιδιοκτήτες να εξασφαλισθούν στο μέλλον και να μην αντιμετωπίσουν τέτοιου είδους προβλήματα γραφειοκρατικής φύσης. Επίσης, θα παραστούν ο νυν Δήμαρχος, ο πρώην Δήμαρχος και μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου στο αρμόδιο Δικαστήριο κατά την εκδίκαση της υπόθεσης προς υποστήριξη του δικαίου των ενδιαφερομένων.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται με την αριθ. **73/2023** απόφαση της Ε.Π.Ζ. και τροποποιήθηκε από την Αντιδήμαρχο Τ.Υ. σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Λ.Γεωργαμλής ήταν *απών* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την αριθ. 73/2023 απόφαση-εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως τροποποιήθηκε, όλα τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 73 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύουν
- Τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 του Ν.4759/2020
- Τις διατάξεις του Ν. 2696/1999
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
- Την υπ' αρ. πρωτ. 26470/1-11-23 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Την υπ' αρ. 88/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ.

- Την υπ' αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. - Ν.Χ. 18843/28-07-2023 ένσταση των Ευσταθίου και Αμαλίας Φλώρου, καθώς και τις προφορικές απόψεις που εκφράστηκαν από την κ. Σ.Φλώρου κατά τη συνεδρίαση.
- Το αριθ. πρωτ. 33/8-2-2024 (αριθ. εισ. πρωτ.: 4128/12-2-2024) έγγραφο της Δ.Τ.Υ./Τμήμα Δόμησης του Δήμου περί διαβίβασης συμπληρωματικών αιτήσεων των ενδιαφερομένων επί της ένστασης

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

I. Την απόρριψη της υπ' αρ. πρωτ. 18843/28-07-2023 ένστασης των Ευσταθίου και Αμαλίας Φλώρου κατά της αριθ. 88/2023 απόφασης Δημ. Συμβουλίου για τυπικούς λόγους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υπ.αρ. πρωτ. 433/31-10-2023 (αριθ. εισ. πρωτ. 26470/1.11.2023) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου και την αριθ. 73/2023 απόφαση-εισήγηση προς το Δ.Σ. της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και

II. Την δρομολόγηση των διαδικασιών για την έκδοση ΦΕΚ το οποίο θα ισχύει στο διηνεκές αλλά και αναδρομικά, χωρίς να υπάρξει κάποια αναιρέσή του στο μέλλον, ώστε οι συγκεκριμένες ιδιοκτησίες να παραμείνουν ιδιοκτησίες, να μην έχουν και να μην προκύψει μελλοντικά πρόβλημα με αυτές, καθώς και με όποιες παρεμβάσεις σε αυτές, να είναι πλέον πολεοδομικά τακτοποιημένες και να έχουν τους όρους που πρέπει ώστε να μπορέσουν με αυτό τον τρόπο οι ιδιοκτήτες να εξασφαλισθούν στο μέλλον και να μην αντιμετωπίσουν τέτοιου είδους προβλήματα γραφειοκρατικής φύσης. Επίσης, θα παραστούν ο νυν Δήμαρχος, ο πρώην Δήμαρχος και μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου στο αρμόδιο Δικαστήριο κατά την εκδίκαση της υπόθεσης προς υποστήριξη του δικαίου των ενδιαφερομένων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 40/2024.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Πρατσής Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλίδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Αϊβάζης Ιωάννης, Κουτσάκης Μιχαήλ, Σερετάκης Νικόλαος,

Γκούμα Δανάη-Εύα, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασιδής Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή:

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου και Προέδρου Δημοτικής Επιτροπής
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Δημοτικής Επιτροπής
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

