



Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
Βαθμός προτεραιότητας: Κανονικό
Χρόνος διατήρησης: Στο διηνεκές

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Αρ. Απόφασης: **47/2024**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **5592/26-2-2024**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **21.2.2024**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **3/2024** του Δ.Σ.
του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας,
στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000
FAX : 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
lifteris.antonio@gmail.com

ΘΕΜΑ: «Εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης δέσμευσης πέντε (5) θέσεων στάθμευσης για το νέο κτίριο Κ.Α.Π.Η. επί των οδών Δεκελείας 116 & Επταλόφου-Ν.Φιλαδέλφεια»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε *τακτική* δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα του πρώην κτιρίου του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), σήμερα στις **21.2.2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 4616/16-2-2024 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **2/2024**) του Προέδρου του κ. Ελευθέριου Αντωνόπουλου, που δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου και απεστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 64 παρ. 1 και 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/23.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ ΓΚΟΥΜΑ** (από το 1^ο-11^ο θέμα της Η.Δ.)
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ** (από το 12^ο θέμα της Η.Δ. μέχρι το πέρας της Συνεδρίασης)

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΥΚΙΔΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ
ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΚΟΤΤΕΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΡΑΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΗΛΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΕΛΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΜΠΑΤΖΗ ΣΟΦΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΕΠΑΝΙΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΑΓΟΥΜΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΒΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΪΒΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ
ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στην *τακτική* Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών ήταν **ΟΛΟΙ** παρόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Πρατσή Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Αντωνόπουλος Ελευθέριος, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλιδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Αϊβάζης Ιωάννης, Κουτσάκης Μιχαήλ, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Γεωργαμλής Λύσσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασιδης Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Ο κ. Ι.Ουσταμπασιδής προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.
- Ο κ. Ι.Αϊβάζης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο κ. Λ.Γεωργαμλής αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Η κ. Δ.Ε.Γκούμα και οι κ.κ. Γ.Καραβίας και Ι.Ζαχαριάδης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **12^ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

12^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **12^ο θέμα** Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 4083/12-2-2024 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Θέμα : **Εξουσιοδότηση Δημάρχου για υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση του Δ.Σ, εισάγετε το θέμα για λήψη σχετικής απόφασης,

με την οποία να εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος να υπογράψει συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης πέντε (5) θέσεων στάθμευσης για το νέο κτίριο Κ.Α.Π.Η, επί της οδού Δεκελείας 116 & Επταλόφου, όπως αυτές εμφανίζονται στα συνημμένα σχέδια κατόψεων.

Για ενημέρωση του Δ.Σ. σας γνωρίζουμε τα εξής :

Το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας, με την απόφαση με αρ. **196/2000**, ενέκρινε την αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Δεκελείας 116 & Επταλόφου στη Νέα Φιλαδέλφεια. Η απόφαση μετεγγράφη στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας στις 24.07.2003 στον τόμο 465 με α/α 19. Η απαλλοτρίωση το ακινήτου ολοκληρώθηκε με την παρακατάθεση των σχετικών αποζημιώσεων το 2006 & το 2010 (ΦΕΚ 197/27.12.2006 & ΦΕΚ 342/25.08.2010). Το ακίνητο περιήλθε στην πλήρη νομή και κατοχή του Δήμου με την με αρ. **2051/2023** Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Τόσο η συντέλεση της ως άνω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, όσο και η με αρ. 2051/2023 αμετάκλητη απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ενεγράφησαν - καταχωρήθηκαν στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής με αριθμούς καταχώρησης 1810/17.01.2024 & 1817/17.01.2024 αντίστοιχα. Το Κτηματολογικό γραφείο Αττικής εξέδωσε το με αρ. 10210/30.01.2024 Κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051051223009 που, προκύπτει ότι ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας είναι μόνος και αποκλειστικός κύριος νομέας και κάτοχος του.

Για το ακίνητο βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης προκειμένου να κατασκευαστεί *‘νέο τριώροφο κτίριο Κ.Α.Π.Η με υπόγειο & στέγη’*. Η μελέτη προβλέπει την δημιουργία πέντε (5) θέσεων στάθμευσης, τρεις (3) στο υπόγειο και δύο (2) στην πρασιά του οικοπέδου. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.960/1979 ΦΕΚ194^Α_25.08.1979) *οι θέσεις πρέπει να δεσμευτούν με συμβολαιογραφική πράξη.*

Το θέμα κρίνεται επείγον καθώς με την απόφαση υπ’ αριθμ. 479/2023 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: 9ΘΦ67Λ7-ΣΝ7) έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση ύψους 2.900.000€ με ΚΑΕ 9733.01.023 για την ανέγερση του νέου κτιρίου Κ.Α.Π.Η και η έκδοση άδειας δόμησης είναι προαπαιτούμενη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλείται το Δ.Σ. όπως προβεί :

Στην εξουσιοδότηση του Δημάρχου προκειμένου να υπογράψει τη σχετική πράξη δέσμευσης πέντε (5) θέσεων στάθμευσης, όπως αυτές εμφανίζονται στα σχέδια κατόψεων υπογείου & ισογείου.

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε την υποβληθείσα εισήγηση σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τις απόψεις των μελών του, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει.
 - Την Απόφαση ΔΣ 196/2000 πρώην Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας & μεταγραφής αυτής
 - Το σχετικό ΦΕΚ αποζημιώσεων
 - Την απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 2051/2023 & μεταγραφή αυτής
 - Τα σχετικά Αποσπάσματα Κτηματολογίου
 - Την απόφαση υπ' αριθμ. 479/2023 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **παροχή εξουσιοδότησης** στον Δήμαρχο κ. **Ιωάννη Τομπούλογλου**, προκειμένου να υπογράψει, ως εκπρόσωπος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, **συμβολαιογραφική πράξη** δέσμευσης πέντε (5) θέσεων στάθμευσης για το νέο κτίριο Κ.Α.Π.Η, επί των οδών Δεκελείας 116 & Επταλόφου-Νέα Φιλαδέλφεια, όπως αυτές εμφανίζονται στα συνημμένα στην εισήγηση της παρούσας σχέδια κατοψεων υπογείου και ισογείου.

Επισημαίνεται ότι το ακίνητο βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης προκειμένου να κατασκευαστεί *‘νέο τριώροφο κτίριο Κ.Α.Π.Η με υπόγειο & στέγη’*. Η μελέτη προβλέπει την δημιουργία πέντε (5) θέσεων στάθμευσης, τρεις (3) στο υπόγειο και δύο (2) στην πρασιά του οικοπέδου. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.960/1979 ΦΕΚ194^Α_25.08.1979) *οι θέσεις πρέπει να δεσμευτούν με συμβολαιογραφική πράξη.*

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 47/2024.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Πρατσή Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλίδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Κουτσάκης Μιχαήλ, Σερετάκης Νικόλαος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασιδής Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων