



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων  
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/νση: Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος  
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000  
FAX: 213-2049006

E-mail: [epitropes@neafiladelfeia.gr](mailto:epitropes@neafiladelfeia.gr)  
[lfteris.antono@gmail.com](mailto:lfteris.antono@gmail.com)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: **69/2024**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **8434/29-3-2024**

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **27.3.2024** τακτικής Συνεδρίασης Νο. **6/2024** του Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

**ΘΕΜΑ:** «Κατάπτωση εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης α) της κ. Φωτεινής Αγγελοπούλου και β) του κ. Βασιλείου Αγγελόπουλου περί παραχώρησης δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου, ευρισκόμενου **ΝΑ** της Κεντρικής Πύλης του Δημοτικού Κοιμητηρίου»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε *τακτική* δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα του πρώην κτιρίου του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), σήμερα στις **27.3.2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 7849/22-3-2024 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **5/2024**) του Προέδρου του κ. Ελευθέριου Αντωνόπουλου, που δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου και απεστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 64 παρ. 1 και 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/23.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ ΓΚΟΥΜΑ**

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΛΟΥΚΙΔΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ  
ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΚΟΤΤΕΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΠΡΑΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΗΛΙΑΣ  
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΚΕΛΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΜΠΑΤΖΗ ΣΟΦΙΑ  
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΡΕΠΑΝΙΑ ΕΛΕΝΗ  
ΔΙΑΓΟΥΜΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΒΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ  
ΑΪΒΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ  
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ  
ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στην *τακτική* Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών ήταν **28** παρόντες και **1** απών, ως ακολούθως:

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Πρατσή Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Αντωνόπουλος Ελευθέριος, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλίδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Αϊβάζης Ιωάννης, Κουτσάκης Μιχαήλ, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Γεωργαμλής Λύσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Ουσταμπασίδης Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης,**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Γατσούλης Στέφανος.**

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 4<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. συζητήθηκε ως 1<sup>ο</sup> μεταξύ των θεμάτων αυτής, ενώ κατά τα λοιπά τηρήθηκε η σειρά συζήτησης των υπολοίπων θεμάτων, όπως αυτά είχαν εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη της Συνεδρίασης.

**Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :**

- Ο κ. Μ.Κουτσάκης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

**Απουσίες :**

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στ.Γατσούλης απουσίαζε δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο 8<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικά (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

**8<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 6587/7-3-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,  
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

**ΘΕΜΑ: «Κατάπτωση Εγγυητικών Επιστολών καλής εκτέλεσης των α) και Αγγελοπούλου Φωτεινής και β) κ. Αγγελόπουλου Βασιλείου»**

Κύριε Πρόεδρε,

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 4407/14-02-2024 εγγράφου του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας του ΔΝΦ-ΝΧ με το οποίο μας διαβιβάζεται η γνωμοδότησή της σχετικά με την κατάπτωση εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης των α) και Αγγελοπούλου Φωτεινής και β) κ. Αγγελόπουλου Βασιλείου σας αποστέλλουμε συνημμένα:

- Τις υπ' αριθμ. 6702& 6703/30-01-2024 εκθέσεις επίδοσης της υπ' αριθμ. πρωτ. 2731/29-01-2024 εξώδικης δήλωσης.
- Αντίγραφο του υπ' αριθμ. πρωτ. 1418/19-01-2023 ιδιωτικού συμφωνητικού.
- Αντίγραφο του Νο 850403 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.
- Αντίγραφο του Νο 850404 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

και παρακαλούμε όπως σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση εισηγηθείτε και λάβετε απόφαση σύμφωνα με τα παρακάτω:

Ως γνωστόν, εν συνεχεία της υπ' αριθμ. 8/2016 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας –Νέας Χαλκηδόνας με την υπ' αριθμ. 313/2021 απόφασή της, κατήρτισε τους όρους φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου και συγκεκριμένα την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας ΝΑ της Κεντρικής Πύλης του Κοιμητηρίου Νέας Φιλαδέλφειας της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, όπως αυτό απεικονίζεται και περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 8/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τα συνοδεύοντα σχεδιαγράμματα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, που προσαρτήθηκαν στο με αριθμ. Πρωτ. 1418/19-01-2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας και της Φωτεινής Αγγελοπούλου υπό την εγγύηση του Βασίλειου Αγγελόπουλου.

Ακολούθησε η υπ' αριθμ. Πρωτ. 18922/10-8-2022 Διακήρυξη του κ. Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας που δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Εν συνεχεία της ως άνω διακηρύξεως του κ. Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας εξετέθη την 13-10-2022 σε φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας ΝΑ της Κεντρικής Πύλης του Κοιμητηρίου Νέας Φιλαδέλφειας της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας, όπως απεικονίζεται και περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 8/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τα συνοδεύοντα σχεδιαγράμματα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που προσαρτώνται στην παρούσα και αποτελούν ενιαίο και

αναπόσπαστο τμήμα αυτής, στα οποία απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος.

Κατά την ανωτέρω φανερή πλειοδοτική δημοπρασία ανεδείχθη πλειοδότης η κ.Αγγελοπούλου Φωτεινή του Βασιλείου και της Σοφίας, η οποία με την εγγύηση του τρίτου συμβαλλόμενου κ. Αγγελόπουλου Βασιλείου του Κωνσταντίνου και της Φωτεινής, προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα-αποζημίωση το ποσό των #505,00# ευρώ μηνιαίως και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ.πρωτ. 18922/10-8-2022 Διακήρυξης του κ. Δημάρχου Νέας Χαλκηδόνας-Νέας Φιλαδέλφειας και την υπ' αριθμ. 313/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Περί της διενέργειας της ανωτέρω φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, συντάχθηκε το υπ' αριθμ. Πρωτ. 23881/13-10-2022 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του ως άνω φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο επικυρώθηκε και κατακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 256/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής. Εν συνεχεία υπογράφηκε το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1418/19-01-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως.

Με το ανωτέρω υπ' αριθμ. Πρωτ. 1418/19-01-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό, ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο, παραχώρησε στην κ. Αγγελοπούλου Φωτεινή, το δικαίωμα χρήσης θέσης του περιπέτερου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας ΝΑ της Κεντρικής Πύλης του Κοιμητηρίου Νέας Φιλαδέλφειας της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, όπως αυτό απεικονίζεται και περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 8/16 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εμφανίζεται στο σχετικό σχεδιάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής, στο οποίο εικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος, σύμφωνα με τους διαλαμβανόμενους όρους συμφωνίας και μίσθωμα -αποζημίωση όπως περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 18922/10-08-2022 Διακήρυξη του κ. Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας και στην υπ' αριθμ. 313/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού συμφωνήθηκε ότι: « Η διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του περιπέτερου ορίζεται σε δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής αυτού και λήγει την αντίστοιχη μετά δέκα (10) έτη ημερομηνία, καθ' ην ημερομηνία ο πλειοδότης ανάδοχος υποχρεούται απροφασίστως

και άνευ άλλου τινός να παραδώσει ελεύθερα και ακώλυτη την θέση του ως άνω περιπτώρου εις την αυτήν άριστη κατάσταση που το παρέλαβε».

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι: «Η παραπάνω θέση περιπτώρου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως περίπτερο, αποκλειόμενης της χρήσεως αυτού για άλλο σκοπό».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι :« Ως αποζημίωση- μίσθωμα ορίζεται και συνομολογείται το υπό της αφετέρου συμβαλλομένης κ. Αγγελουπούλου Φωτεινή του Βασιλείου προσφερθέν και τη διενεργηθείσα την 13.10.2022 φανερή πλειοδοτική δημοπρασία ποσό των πεντακοσίων πέντε ευρώ (505,00) μηνιαίως μετά του νομίμου χαρτοσήμου και ΟΓΑ. Η ως άνω αποζημίωση-μίσθωμα μεθ' εκάστη συμπλήρωση έτους θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό 1% ετησίως. Ειδικότερα επί της διαμορφωθησομένης εκάστοτε μηνιαίας αποζημίωσης θα προστίθεται το εις ευρώ προκύπτον ποσοστό της οριζόμενης ως άνω κατά 1% προσαύξεσης. Ειδικότερα :

1. Για το πρώτο έτος της παραχώρησης, η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 505,00 ευρώ μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ.
2. Για το δεύτερο έτος της παραχώρησης, η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 510,05 ευρώ μηνιαίως (ήτοι  $505,00 \times 1\% = 5,05$  ευρώ , άρα 510,05) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, και ούτω κάθε εξής.»

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι: « Το μηνιαίο μίσθωμα-αποζημίωση το οποίο είναι εισπρακτέο κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ, θα καταβάλλεται την πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού μηνός στο Ταμείο του Δήμου, έναντι μόνο διπλοτύπου εισπράξεως του επιμελητού εισπράξεων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας αποκλειόμενου παντός ετέρου περί καταβολής αυτού αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του παρόντος, που θεωρούνται όλοι ανεξαρτήτως ως ουσιώδεις, δίνει το δικαίωμα στο Δήμο να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, υπαιτιότητα της αναδόχου και να επιβάλει την αποβολή της αναδόχου από τη θέση του περιπτώρου.»

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι: « Η ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να καταβάλει τα δημοτικά τέλη, φόρους , τέλη καθαριότητας και φωτισμού. Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, τηλεφώνου, κεντρικής θέρμανσης βαρύνει αποκλειστικά την ανάδοχο, η οποία υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα του άνω χώρου και για την αποφυγή και αποτροπή ζημιών ή φθορών εκ μέρους οιουδήποτε, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας απαλλασσόμενου της τοιαύτης υποχρέωσης. Προς τούτο η ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει κάδους

απορριμμάτων. Τέλος, διευκρινίζεται ρητά ότι η ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο σωρευτικά και το τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24.9/20-10-1985 ΒΔ/τος (σχετ. άρθρο 3 του Ν. 1080/80)».

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι: « Η ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να κάνει καλή χρήση της θέσεως περιπτέρου και του περιπτέρου ως και του περιβάλλοντος κοινοχρήστου χώρου, διαφορετικά ευθύνεται εις χρηματική αποζημίωση για φθορές ή βλάβες που έγιναν από την ίδια ή το προσωπικό της, με εξαίρεση βέβαια αυτών που προέρχονται από την συνήθη χρήση. Επίσης είναι υποχρεωμένη να διατηρεί το περίπτερο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που δεν θίγει την αισθητική του χώρου, την ασφάλεια και αρχιτεκτονική όψη αυτού. Η ανάδοχος οφείλει να διατηρεί την κατοχή της θέσεως του περιπτέρου και του περιπτέρου, τα όριά του και να το προστατεύει από κάθε πιθανή καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται με χρηματική αποζημίωση».

Στο άρθρο 11 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού συμφωνήθηκε ότι: «Μείωση του μισθώματος-αποζημίωσης δε γίνεται έστω και σε περίπτωση βλάβης από φυσικά αίτια ή κάποια τυχαία αίτια μετά την κατακύρωση».

Στο άρθρο 12 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι :« Η βεβαίωση και η είσπραξη του μισθώματος-αποζημίωσης θα γίνεται από τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 318/69 περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τον Ν.127/75, το άρθρο 49, του Ν. 1080/80 και το άρθρο 61 Ν. 1416/84, καθώς και των άρθρων 3 και 4 του από 17-5-59 Δ/τος περί οικονομικής διαχείρισης και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων. Πρόστιμα που τυχόν επιβληθούν εισπράττονται σαν έσοδα του Δήμου».

Στο **άρθρο 14** του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι: « **Η εγγύηση του άρθρου 9 της διακήρυξης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας εάν η σύμβαση λυθεί υπό υπαιτιότητα της αναδόχου**».

Στο άρθρο 17 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι: «Ρητώς διευκρινίζεται ότι η ανάδοχος θέσης περιπτέρου υποχρεούται σωρευτικά, εκτός από την καταβολή του μισθώματος-αποζημίωσης, και στην καταβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 για τον χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, το οποίο καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο».

Στο άρθρο 18 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι: «Η κατασκευή του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη ανάδοχο, το οποίο μετά τη λήξη του συμφωνητικού παραμένει εις όφελος του Δήμου, χωρίς καμία αξίωση του αναδόχου να ζητήσει αποζημίωση από τον Δήμο για το λόγο αυτό. Ο τύπος και οι διαστάσεις του περιπτέρου θα είναι σύμφωνα με την εκάστοτε κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τις σχετικές αποφάσεις της κείμενης νομοθεσίας. Σε περίπτωση δε τροποποίησης αυτών θα δίδεται εύλογο χρονικό διάστημα συμμορφώσεως του αναδόχου προς τήρηση αυτών».

Στο άρθρο 22 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι: «Μόλις λήξει η σύμβαση ή λυθεί από οποιονδήποτε λόγο ή υπαιτιότητα της αναδόχου, πρέπει αυτός άνευ άλλου τινός και απροφάσιστα να παραδώσει αμέσως ελεύθερα και ακώλυτη την θέση του περιπτέρου ως και του περιβάλλοντος κοινοχρήστου χώρου με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής στην αυτή άριστη κατάσταση, όπως την παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται εις πάσαν αποζημίωση του Δήμου συνέπεια της μη εγκαίρου και προσηκούσης παραδόσεως της παραχωρηθείσης κατά τα ως άνω θέσεως περιπτέρου, άλλως του γίνεται αποβολή και συγχρόνως είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο σωρευτικά:

- α) ως αποζημίωση ποσό ίσο προς το 1/30 του κατά το χρόνο της λήξης ή λύσης της σύμβασης καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος ως τούτο ήθελε διαμορφωθεί δι' εκάστην ημέρα παραμονής εις αυτήν πέραν της λήξεως ή λύσεως της συμβάσεως.
- β) η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει άνευ άλλου τινός εις βάρος της αναδόχου και του εγγυητή και υπέρ του Δήμου λόγω ποινικής ρήτρας και ευλόγου αποζημιώσεως.
- γ) τα τέλη και πρόστιμο για αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου δημοτικού χώρου.
- δ) επίσης σωρευτικά υποχρεούται σε αποκατάσταση πάσης ζημίας την οποία ήθελε υποστεί ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας και αποζημίωση δια παν ποσόν το οποίο δεν εισέπραξε άλλως απώλεσε ο Δήμος συνέπεια της μη εγκαίρου και προσηκούσης αποδόσεως της παραχωρηθείσης ως άνω θέσεως περιπτέρου άλλως λόγω αυθαιρέτου αντισυμβατικής και παρανόμου παραμονής του αναδόχου εις αυτήν.

Ρητώς γίνεται δεκτό ότι τυχόν υπέρβαση του χρόνου λήξεως ή λύσεως της συμβάσεως δεν δύναται σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ούτε ως παράταση του χρόνου διάρκειας αυτής ούτε ως ανανέωση της συμβάσεως.

Σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της σύμβασης αποκλείεται απολύτως και επ' ουδενί λόγω δύναται να θεωρηθεί ως τοιαύτη ή εξ' οιουδήποτε λόγου και αιτίας τυχόν παραμονή του αναδόχου εις την παραχωρηθείσα θέση περιπτέρου μετά τη λήξη της συμβάσεως, το δε εισπραχθησόμενο ποσό θα θεωρείται



ως καταβληθέν λόγω αποζημιώσεως δια την μη έγκαιρο παράδοση αυτής σύμφωνα με τα παραπάνω και ουχί ως ενέχον την έννοια της ρητή ή σιωπηρής παρατάσεως του χρόνου της σύμβασης».

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ρητά ότι: «Η μη εμπρόθεσμη καταβολή οιουδήποτε έστω και ενός μισθώματος-αποζημίωσης ως και η παράβαση οιουδήποτε όρου του παρόντος θεωρουμένων απάντων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιωδών, παρέχει το δικαίωμα εις τον Δήμο να λύει αζημίως μονομερώς τη σύμβαση και να αιτείται την αποβολή της αναδόχου εκ του μισθίου υπαιτιότητας αυτής. Εν τοιαύτη δε περιπτώσει καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα-αποζημίωση, εισπραττόμενα κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ».

Σύμφωνα με το άρθρο 27 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ρητά ότι: «Οποιαδήποτε παράβαση των όρων αυτής της απόφασης, θεωρουμένων απάντων ως ουσιωδών καθώς και η καθυστέρηση καταβολής της αποζημίωσης ως και καθυστερημένη πέραν από την καθοριζόμενη χρονική διάρκεια της σύμβασης, παράδοση της θέσεως του περιπτέρου κλπ, εις οιονδήποτε και αν οφείλονται λόγο ή αιτία, έχει, μεταξύ των άλλων συνεπειών, σαν αποτέλεσμα να καταπέσει η εγγύηση του άρθρου 9 αυτής της απόφασης, να θεωρηθεί λελυμένη η παρούσα σύμβαση, να διαταχθεί αποβολή της αναδόχου εκ της θέσεως περιπτέρου και να καταβληθεί από την ανάδοχο και τον εγγυητή του αποζημίωση, που θα καθορισθεί δικαστικά, για κάθε ζημία που υπέστη, (θετική, αποθετική ζημία και διαφυγόν κέρδος) εκ της μη εγκαίρου και προσηκούσης αποδόσεως της θέσεως του περιπτέρου κλπ, ευθυνομένων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον σύμφωνα με τα παραπάνω λεπτομερώς εκτεθέντα».

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, ορίζεται ότι: «Τυχόν συνέπεια αμελούς ή πλημμελούς εκτελέσεως των καθηκόντων των εντεταλμένων οργάνων ή κατ' ανοχή αυτών παράβαση των όρων της παρούσης ή της υπογραφησομένης σύμβασης εκ μέρους του αναδόχου, ουδόλως δεσμεύει το Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του αναδόχου, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά όλων των όρων της παρούσης ως και της υπογραφομένης σύμβασης, οι οποίοι όροι ορίζονται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχουν δε το δικαίωμα στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας να καταγγείλει τη σύμβαση, αποκλειστικής υπαιτιότητας του αναδόχου. Ομοίως η εξ' οιουδήποτε λόγου και αιτίας τυχόν μη έγκαιρη άσκηση των δικαιωμάτων του Δήμου ως και η τυχόν παροχή προθεσμίας στην ανάδοχο να τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις της έναντι του Δήμου ουδόλως σημαίνει ούτε υποδηλοί παραίτηση του Δήμου Νέας

Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας από τα δικαιώματά του, ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ της αναδόχου και του εγγυητή της, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά όλων των όρων του παρόντος και της διακήρυξης».

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε επίσης ότι: «Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος απαγορεύεται. Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται χωρίς εξαίρεση ουσιώδεις ανεξαρτήτως πάσης άλλως ειδικής συνέπειας. Η παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσης έχει σαν άμεσο συνέπεια την εφαρμογή και μάλιστα σωρευτικά όλων των υπό της παρούσης ως και των υπό του νόμου προβλεπομένων συνεπειών».

Επίσης, σύμφωνα με το **άρθρο 32** του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι: «**Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος κ. Αγγελόπουλος Βασίλειος δηλώνει**, υπόσχεται και εγγυάται δια του παρόντος υπέρ της αναδόχου κ. Αγγελοπούλου Φωτεινής και έναντι του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας τη σύμφωνη και πιστή τήρηση και εκτέλεση των όρων του παρόντος και την υπ' αριθμ. πρωτ. 18922/10-8-2022 Διακήρυξη του κ. Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, ευθυνόμενη έναντι του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά της αναδόχου για την ακριβή, σύμφωνη και πιστή υπ' αυτού εκπλήρωση όλων των όρων της παρούσης, παραιτούμενος ρητώς τους δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως. Οποιαδήποτε παράβαση των όρων του παρόντος και της διακήρυξης καθώς και η καθυστέρηση και μη προσήκουσα απόδοση της χρήσης της θέσης του περιπτέρου και του κοινοχρήστου δημοτικού χώρου κατά την λήξη αυτής και πέρα από την καθοριζόμενη ως άνω χρονική διάρκεια της σύμβασης, έχει σαν αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσης και την καταβολή εκ μέρους της αναδόχου και του εγγυητή της αποζημίωσης που θα καθορισθεί δικαστικά για κάθε ζημιά (θετική, αποθετική και διαφυγόντα κέρδη) εκ της μη έγκαιρης και προσηκούσης απόδοσης της χρήσης της θέσης του περιπτέρου, ευθυνόμενων αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έκαστος, σύμφωνα με τα παραπάνω λεπτομερώς εκτεθέντα.

Επίσης ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την ολοσχερή και εμπρόθεσμη εξόφληση πάσης αξιώσεως του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας κατά της αναδόχου που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί με αφορμή τη σύμβαση ή εξαιτίας αυτής, πλέον τόκων και εξόδων.

**Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος εγγυητής κ. Αγγελόπουλος Βασίλειος κατέθεσε στο Δημοτικό Κατάστημα το υπ' αριθμ. 850403/27-01-2022 Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υπ/μα Ακαδημίας 40-Αθήνα) κατά τους όρους της διατάξεως του**

άρθρου 9 της Διακήρυξης του κ. Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, **ποσού 606,00 ευρώ**, με ημερομηνία λήξης έξι (6) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, η οποία παραμένει στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας απόκως, για την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση και εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της μισθώτριας και αυτού έναντι του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, άλλως καταπίπτει σε βάρος της αναδόχου και του εγγυητή και υπέρ του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας. Το ποσό της εγγύησης αυτής θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό 1% ετησίως και η εγγυήτρια υποχρεούται να καταθέτει αντίστοιχη εγγυητική επιστολή κάθε χρόνο και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης».

Σύμφωνα με το άρθρο 33 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι: «Η αφετέρου συμβαλλόμενη ανάδοχη δηλώνει δια του παρόντος ότι αποδέχεται τη σύμβαση αυτή και πάντα τα εκτιθέμενα ρητά και ανεπιφύλακτα και υπόσχεται την ακριβή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της παρούσας».

Κατά το **άρθρο 34** του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού συμφωνήθηκε ότι: **«Η αφετέρου συμβαλλόμενη ανάδοχη κ. Αγγελοπούλου Φωτεινή κατέθεσε στο Δημοτικό Κατάστημα το υπ. Αριθμ. 850404 της 23-12-2022 Γραμμάτιο Συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υπ/μα Ακαδημίας 40-Αθήνα) κατά τους όρους της διατάξεως του άρθρου 9 της Διακήρυξης του κ. Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, ποσού 606,00 ευρώ, δηλαδή ίσου προς το 10% του ετήσιου επιτευχθέντος μισθώματος αποζημίωσης, με ημερομηνία λήξης έξι (6) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου της σύμβασης, για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης, η οποία θα παραμένει στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας απόκως για την πλήρη και ολοσχερή εκπλήρωση και εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της μισθώτριας έναντι του Δήμου, άλλως καταπίπτει αμέσως σε βάρος της αναδόχου και υπέρ του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας. Το ποσό της εγγύησης αυτής θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό 1% ετησίως και η ανάδοχος υποχρεούται να καταθέτει αντίστοιχη εγγυητική επιστολή κάθε χρόνο και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης».**

Κατά το **άρθρο 35** του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνήθηκε ότι: «Ρητώς ορίζεται και συνομολογείται ότι σε περίπτωση παράβασης οιοδήποτε όρου της διακήρυξης καθώς και της παρούσας σύμβασης, συνομολογουμένων απάντων ως ουσιωδών, σχετικά με την κατάπτωση ή μη των εγγυήσεων υπέρ του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας, θα αποφασίζει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Δημάρχου. **Επίσης και για την επιστροφή στη δικαιούχο**

**των ως άνω εγγυητικών επιστολών θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από πρόταση του Δημάρχου».**

Επειδή παρά το γεγονός ότι η ανάδοχος Φωτεινή Αγγελοπούλου, κατέχει και χρησιμοποιεί ακωλύτως και αδιαταράκτως το ανωτέρω περίπτερο, εν τούτοι όμως καθυστερεί παρά τις πολλαπλές προς τούτο οχλήσεις της Δημοτικής Αρχής, εκ καθαράς δυστροπίας και όλως αναιτιολογήτως την καταβολή των κάτωθι μισθωμάτων:

1. Κατά το μήνα Ιούνιο 2023 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των #505,00# ευρώ μηνιαίως, πλέον του τέλους χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 15,15) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 3,03). Επομένως οφείλει για το μήνα Ιούνιο του έτους 2023 το ποσό των 505,00 ευρώ πλέον 15,15 ευρώ για χαρτόσημο και το ποσό των 3,03 ευρώ για ΟΓΑ χαρτοσήμου.
2. Κατά το μήνα Ιούλιο 2023 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των #505,00# ευρώ μηνιαίως, πλέον του τέλους χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 15,15) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 3,03). Επομένως οφείλει για το μήνα Ιούλιο του έτους 2023 το ποσό των 505,00 ευρώ πλέον 15,15 ευρώ για χαρτόσημο και το ποσό των 3,03 ευρώ για ΟΓΑ χαρτοσήμου.
3. Κατά το μήνα Αύγουστο 2023 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των #505,00# ευρώ μηνιαίως, πλέον του τέλους χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 15,15) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 3,03). Επομένως οφείλει για το μήνα Αύγουστο του έτους 2023 το ποσό των 505,00 ευρώ πλέον 15,15 ευρώ για χαρτόσημο και το ποσό των 3,03 ευρώ για ΟΓΑ χαρτοσήμου.
4. Κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2023 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των #505,00# ευρώ μηνιαίως, πλέον του τέλους χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 15,15) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 3,03). Επομένως οφείλει για το μήνα Σεπτέμβριο του έτους 2023 το ποσό των 505,00 ευρώ πλέον 15,15 ευρώ για χαρτόσημο και το ποσό των 3,03 ευρώ για ΟΓΑ χαρτοσήμου.
5. Κατά το μήνα Οκτώβριο 2023 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των #505,00# ευρώ μηνιαίως, πλέον του τέλους χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 15,15) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 3,03). Επομένως οφείλει για το μήνα Οκτώβριο του έτους 2023 το ποσό των 505,00 ευρώ πλέον 15,15 ευρώ για χαρτόσημο και το ποσό των 3,03 ευρώ για ΟΓΑ χαρτοσήμου.
6. Κατά το μήνα Νοέμβριο 2023 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των #505,00# ευρώ μηνιαίως, πλέον του τέλους χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 15,15) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 3,03). Επομένως οφείλει για το

- μήνα Νοέμβριο του έτους 2023 το ποσό των 505,00 ευρώ πλέον 15,15 ευρώ για χαρτόσημο και το ποσό των 3,03 ευρώ για ΟΓΑ χαρτοσήμου.
7. Κατά το μήνα Δεκέμβριο 2023 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των #505,00# ευρώ μηνιαίως, πλέον του τέλους χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 15,15) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 3,03). Επομένως οφείλει για το μήνα Δεκέμβριο του έτους 2023 το ποσό των 505,00 ευρώ πλέον 15,15 ευρώ για χαρτόσημο και το ποσό των 3,03 ευρώ για ΟΓΑ χαρτοσήμου.
  8. Κατά το μήνα Ιανουάριο 2024 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των #505,00# ευρώ μηνιαίως, πλέον του τέλους χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 15,15) και ΟΓΑ χαρτοσήμου (ήτοι ποσό ευρώ 3,03). Επομένως οφείλει για το μήνα Ιανουάριο του έτους 2024 το ποσό των 505,00 ευρώ πλέον 15,15 ευρώ για χαρτόσημο και το ποσό των 3,03 ευρώ για ΟΓΑ χαρτοσήμου.
  9. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου πέραν του κουβουκλίου περιπτέρων βάσει εκθέσεων ελέγχου δημοτικής αστυνομίας έτους 2023-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου 9,12 τ.μ. πέραν του κουβουκλίου περιπτέρου στο κοιμητήριο ΔΝΦ βάσει της αρ. 2099/1-3-2023 έκθεσης ελέγχου της Δημοτικής Αστυνομίας, οφείλει το ποσό των #912,00# ευρώ.

Επειδή ουδέν ποσό εκ των ανωτέρω αναλυτικώς αναφερομένων έχει καταβληθεί στο Δήμο ΝΦ-ΝΧ από πλευρά της κας Φωτεινής Αγγελοπούλου ως αναδόχου και του Βασιλείου Αγγελόπουλου ως εγγυητή αυτής, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις μας, και οι οποίοι αρνούνται πεισματικά και αδικαιολόγητα να καταβάλουν.

Εν όψει των ανωτέρω για το χρονικό διάστημα από 01-06-2023 έως 31-01-2024η ανωτέρω ανάδοχος κ. Φωτεινή Αγγελοπούλου και ο κος Βασίλειος Αγγελόπουλος ως εγγυητής αυτής, οφείλουν για μισθώματα, τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ καθώς και για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου πέραν του κουβουκλίου του περιπτέρου, συνολικά το ποσό των πέντε χιλιάδων ενενήντα επτά ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών **#5.097,44# ευρώ, ήτοι:**

**505,00+15,15+3,03+505,00+15,15+3,03+505,00+15,15+3,03+505,00+15,15+3,03+505,00+15,15+3,03+505,00+15,15+3,03+505,00+15,15+3,03+912,00=5.097,44**πλέον

προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Επειδή ο Δήμος ΝΦ-ΝΧ κατά συνταγματική επιταγή υποχρεούται εις τη διαφύλαξη, προστασία και διαχείριση της δημοτικής περιουσίας.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 178 του Ν. 3463/2006 ορίζεται ότι :

« 1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

2. Ακίνητα και κινητά πράγματα, αξίες και ο,τιδήποτε άλλο ανήκει στην περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων καταγράφονται υποχρεωτικά στα βιβλία τους.

3. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον.

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας».

Για το λόγο αυτό ο Δήμος ΝΦ-ΝΧ με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2731/29-01-2024 εξώδικη δήλωση-πρόσκληση-καταγγελία και διαμαρτυρία μετ' επιφυλάξεως δικαιωμάτων, απευθυνόμενη προς τους α) Φωτεινή Αγγελόπουλου του Βασιλείου και β) Βασίλειο Αγγελόπουλο του Κωνσταντίνου (Σχετ. προς τούτο οι υπ' αριθμ. 6702 και 6703/30-01-2024 εκθέσεις επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Χαράλαμπου Νικ. Κοττικιά παρά πόδας αυτής) κατήγγειλε την παρούσα μίσθωση λόγω καθυστέρησης καταβολής των ανωτέρω μισθωμάτων -αποζημιώσεων που οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου και του εγγυητή αυτής, λόγω παραβάσεως ουσιώδους όρου του υπ' αριθμ. 1418/19-01-2023 Ιδιωτικού Συμφωνητικού εξ' αποκλειστικής τους υπαιτιότητας κατ' άρθρο 9 και 14 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού και την κάλεσε όπως την 29-02-2024 ημέρα **Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. να προσέλθει στο χώρο του περιπτέρου που βρίσκεται στη ΝΑ Κεντρική Πύλη του Κοιμητηρίου Νέας Φιλαδέλφειας, προκειμένου να παραδώσουν ελεύθερα και ακώλυτα τη θέση του περιπτέρου καθώς και του περιβάλλοντος**

**κοινοχρήστου χώρου εις την αρμόδια επιτροπή του ΔΝΦ-ΝΧ που έχει νόμιμα συγκροτηθεί προς τούτο, ότε αυτή θα ευρίσκεται στο συγκεκριμένο σημείο, προκειμένου να παραλάβει τούτο ως και τα (κλειδιά)αυτού και να υπογράψει για λογαριασμό του Δήμου ΝΦΝΧ το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης -παραλαβής, εις το οποίο θα καταχωρηθούν όλες οι πέραν της συνήθους χρήσεως τυχόν υπάρχουσες φθορές, για τις οποίες είσθε εξ' ολοκλήρου υπεύθυνη. Σε περίπτωση άρνησής τους, ή άπρακτης παρέλευσης της ως άνω προθεσμίας, ο Δήμο ΝΦΝΧ πρόκειται να ενεργήσει κατ' αυτών τα νόμιμα.**

Με την επιφύλαξη παντός εν γένει δικαιώματος υπέρ του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας οποθενδήποτε απορρέοντος.

Μετά ταύτα, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως λάβει σχετική απόφαση **για την ολική κατάπτωση υπέρ του Δήμου ΝΦ-ΝΧ** και εις βάρος των:

**α) Αγγελοπούλου Φωτεινής** του Βασιλείου, του υπ' αριθμ. **No850404/23-12-2022** Γραμματίου Συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υπ/μα Ακαδημίας 40-Αθήνα) κατά τους όρους της διατάξεως του άρθρου 9 της Διακήρυξης του κ. Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, **ποσού 606,00 ευρώ**, που κατατέθηκε στο Δήμο ΝΦ-ΝΧ σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης για την καλή εκτέλεση των όρων του υπ' αριθμ. 1418/19-01-2023 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, καθ' ότι η ανωτέρω έχει παραβεί ουσιώδεις όρους του από 19-01-2023 ιδιωτικού συμφωνητικού εξ' αποκλειστικής της υπαιτιότητας κατ' άρθρο 9 και 14 του ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού, **και β) Βασιλείου Αγγελόπουλου** του Κωνσταντίνου, του υπ' αριθμ. **No850403/23-12-2022** Γραμματίου Συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υπ/μα Ακαδημίας 40-Αθήνα) κατά τους όρους της διατάξεως του άρθρου 9 της Διακήρυξης του κ. Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, **ποσού 606,00 ευρώ**, που κατατέθηκε στο Δήμο ΝΦ-ΝΧ σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης για την καλή εκτέλεση των όρων του υπ' αριθμ. 1418/19-01-2023 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, καθ' ότι η ανωτέρω έχει παραβεί ουσιώδεις όρους του από 19-01-2023 ιδιωτικού συμφωνητικού εξ' αποκλειστικής του υπαιτιότητας, κατ' άρθρο 9 και 14 του ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ακολούθως τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος .

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ι.Τζέλης δήλωσε «*παρών*» κατά την διεξαχθείσα ψηφοφορία.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα λοιπά στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4407/14-02-2024 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας του ΔΝΦ-ΝΧ
- Τις υπ' αριθμ. 6702 & 6703/30-01-2024 εκθέσεις επίδοσης της υπ' αριθμ. πρωτ. 2731/29-01-2024 εξώδικης δήλωσης.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1418/19-01-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό.
- Το Νο 850403 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.
- Το Νο 850404 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει**, για τους αναλυτικά αναφερόμενους στην εισήγηση της παρούσας λόγους, **την ολική κατάπτωση υπέρ του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας** και εις βάρος των: **α) Αγγελοπούλου Φωτεινής** του Βασιλείου, του υπ' αριθμ. **No850404/23-12-2022** Γραμματίου Συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υπ/μα Ακαδημίας 40-Αθήνα) κατά τους όρους της διατάξεως του άρθρου 9 της Διακήρυξης του κ. Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, **ποσού 606,00 ευρώ**, που κατατέθηκε στο Δήμο ΝΦ-ΝΧ σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης για την καλή εκτέλεση των όρων του υπ' αριθμ. 1418/19-01-2023 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, καθ' ότι η ανωτέρω έχει παραβεί ουσιώδεις όρους του από 19-01-2023 ιδιωτικού συμφωνητικού εξ αποκλειστικής της υπαιτιότητας κατ' άρθρο 9 και 14 του ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού, **και β) Βασιλείου Αγγελόπουλου** του Κωνσταντίνου, του υπ' αριθμ. **No850403/23-12-2022** Γραμματίου Συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υπ/μα Ακαδημίας 40-Αθήνα) κατά τους όρους της διατάξεως του άρθρου 9 της Διακήρυξης του κ. Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, **ποσού 606,00 ευρώ**, που κατατέθηκε στο Δήμο ΝΦ-ΝΧ σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης για την καλή εκτέλεση των όρων του υπ' αριθμ. 1418/19-01-2023 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, καθ'



ότι η ανωτέρω έχει παραβεί ουσιώδεις όρους του από 19-01-2023 ιδιωτικού συμφωνητικού εξ αποκλειστικής του υπαιτιότητας, κατ' άρθρο 9 και 14 του ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 69/2024.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Πρατσής Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλίδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Αιβάζης Ιωάννης, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Γεωργαμλής Λύσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Ουσταμπασίδης Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως  
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Λεβαντή Εμμανολία

**Εσωτερική Διανομή :**

- Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Τμήμα Ταμείου
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Γραφείο Γεν.Γραμματέα
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

