



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικό
Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Χρόνος Διατήρησης: Στο διηνεκές

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Αρ. Απόφασης: **39/2024**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **6303/5-3-2024**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου**

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000
FAX : 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
_lefteris.antono@gmail.com

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **21.2.2024**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **3/2024** του
Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το
παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την διόρθωση της ασυμφωνίας μεταξύ
εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμογής του επί εδάφους στο Ο.Τ. 73 επί της
οδού Σμύρνης στη δημοτική ενότητα Ν. Φιλαδέλφειας του Δήμου Ν.
Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας κατ' άρθρο 156-158 Κ.Β.Π.Ν. με απλή
διευθέτηση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Σμύρνης, βάσει της αριθ.
64/2023 νέας απόφασης-εισήγησης της Ε.Π.Ζ. (3^η επανεισαγωγή)»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε *τακτική*
δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα του πρώην κτιρίου του Ενιαίου Λυκείου Ν.
Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), σήμερα στις
21.2.2024, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 4616/16-
2-2024 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **2/2024**) του Προέδρου του κ.
Ελευθέριου Αντωνόπουλου, που δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του
Δήμου και απεστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον κ.
Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 64 παρ. 1 και 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα
Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/23.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ ΓΚΟΥΜΑ** (από το 1^ο-11^ο θέμα της Η.Δ.)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ** (από το 12^ο θέμα της Η.Δ. μέχρι το πέρας της Συνεδρίασης)

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΥΚΙΔΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ
ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΚΟΤΤΕΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΠΡΑΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΗΛΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΕΛΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΜΠΑΤΖΗ ΣΟΦΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΕΠΑΝΙΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΑΓΟΥΜΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΒΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΪΒΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ
ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στην *τακτική* Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών ήταν **ΟΛΟΙ** παρόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Πρατσή Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Αντωνόπουλος Ελευθέριος, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλιδής Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Αϊβάζης Ιωάννης, Κουτσάκης Μιχαήλ, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Γεωργαμλής Λύσσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασίδης Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Ο κ. Ι.Ουσταμπασιδης προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.
- Ο κ. Ι.Αϊβάζης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο κ. Λ.Γεωργαμλής αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Η κ. Δ.Ε.Γκούμα και οι κ.κ. Γ.Καραβίας και Ι.Ζαχαριάδης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο 4^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

4^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση την με αριθ. πρωτ. 25707/24-10-2023 υπ'αρ. **64/2023** απόφαση-εισήγηση προς το Δ.Σ. της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Από το πρακτικό της αριθ. **7/2023** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **64/2023**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

"Λήψη εκ νέου απόφασης που αφορά σε διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμογής του επί εδάφους στο Ο.Τ. 73 επί της οδού Σμύρνης στη Ν. Φιλαδέλφεια.»

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Δεκελείας 97, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας

– Νέας Χαλκηδόνας, σήμερα την 22^α Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 μετά την υπ' αριθ. 22321/18.9.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής και Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Ρωμανού Ανθή, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 4 τακτικά μέλη, 1 αναπληρωματικό και 5 απόντες, ως ακολούθως :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ιωάννης Βούρος, Πρόεδρος
- 2) Κουτσάκης Μιχαήλ
- 3) Κοσκολέτος Σωτήριος
- 4) Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
- 5) Κοπελούσος Χρήστος (αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ανανιάδης Νικόλαος
- 2) Αναγνώστου Γεώργιος
- 3) Ουσταμπασιδής Ιωάννης
- 4) Μπερδέσης Σπυρίδων
- 5) Κοττές Γρηγόριος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ'αρ. Πρωτ. 29796/9.12.2022 έγγραφό της μας ενημέρωσε για τα εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

παρακαλούμε σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση της Ε.Π.Ζ. να εισάγετε το θέμα για λήψη απόφασης, σχετικά με την με αρ. πρωτ. 4824/918/25-05-2022 εισήγηση του Τμήματος Εφαρμογής Πολ/κών Σχεδίων της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας περί διόρθωσης ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμογής του επί εδάφους στο Ο.Τ. 73 επί της οδού Σμύρνης, στον Παραδοσιακό Οικισμό της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας κατά τα άρθρα 156 και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) σε συνέχεια της υπ' αρ. 59/2022 Απόφασης Ε.Π.Ζ.

Για ενημέρωση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σας γνωρίζουμε τα πιο κάτω:

Α. Με την υπ' αριθμόν 59/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Ε.Π.Ζ.) Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας αποφασίστηκε ομόφωνα:

«Όπως η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας διαβιβάσει τη με αρ. πρωτ. 4824/918/25-05-2022 εισήγηση του Τμήματος Εφαρμογής Πολ/κών Σχεδίων της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, δεδομένου ότι το Ο.Τ. 73 επί της οδού Σμύρνης βρίσκεται εντός του Παραδοσιακού Οικισμού της Νέας Φιλαδέλφειας, υποβάλλοντας ερώτημα σχετικά με το αν η προτεινόμενη διόρθωση - μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 73 δύναται να υπαχθεί στη διαδικασία των άρθρων

156 και 158 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Φ.Ε.Κ. 580/Δ/1999) ή αποτελεί αντικείμενο άλλης προβλεπόμενης εκ του νόμου διαδικασίας».

Β. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 280οικ./01-08-2022 έγγραφο μας (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. 18289/02-08-2022), απευθύναμε σχετικό ερώτημα στη Δ/νση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων και στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Γ. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/82849/1268/20-09-2022 έγγραφο του Τμήματος Δ' - Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών – Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας – Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. 23418/06-10-2022), μεταξύ άλλων μας γίνεται γνωστό ότι:

« I. Από το διάγραμμα που συνοδεύει το από 15.3.1937 β.δ. (ΦΕΚ 117 Α'/1.4.1937) «Περί εγκρίσεως αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Αττικής)», κλίμακας 1:500, προκύπτει ότι το προβλεπόμενο πλάτος της οδού Σμύρνης μεταξύ των ρυμοτομικών γραμμών των Ο.Τ. 73 & Ο.Τ. 78 είναι 16.00 μ., ενώ προβλέπεται και πρασιά πλάτους 5.00 μ. στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 73, επί της οδού Σμύρνης.

II. Στο διάγραμμα που συνοδεύει το ίδιο από 15.3.1937 β.δ. (ΦΕΚ 117 Α'/1.4.1937) «Περί εγκρίσεως αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Αττικής)», κλίμακας 1:2000, αναγράφεται ρητά στο υπόμνημα ότι: "1...ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗΝ ΤΑΥΤΗΣ ΔΙΑΤΥΠΩΣΙΝ ΜΟΝΟΝ ΠΑΡΙΣΤΑ, Η ΔΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΥΤΗΣ ΓΕΝΗΣΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΜΟΝΟΝ ΤΟΥ ΛΕΠΤΟΜΕΡΟΥΣ, ΥΠΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ.". Ήτοι, το συνοδευτικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 συνιστά εποπτικό διάγραμμα διανομής πινακίδων και παραπέμπει ρητά στο ως άνω διάγραμμα κλίμακας 1:500 που αποτυπώνει την εν λόγω πολεοδομική ρύθμιση.

III. Από τα ως άνω σχετικά (2) και (3) έγγραφα του Τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας, προκύπτει επίσης ότι πραγματοποιήθηκε αυτοψία και από τις επιτόπιες μετρήσεις που έγιναν «διαπιστώθηκε» ότι η διαφορά μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και υλοποιημένης κατάστασης στην εν λόγω περιοχή, είναι μεγαλύτερες της ανοχής ακόμη και της κλίμακας 1:2000 του σχεδίου (για κλίμακα σχεδίου 1:1.000, διαφορές της τάξης των 0.50 μ. επί του εδάφους σύμφωνα με την εγκ 31/2001 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σχετικό (4)).

.....

Κατόπιν των ανωτέρω και με την επιφύλαξη ύπαρξης μεταγενέστερων διαταγμάτων ή αποφάσεων ρυμοτομίας που αφορούν στην υπό εξέταση περιοχή και δεν έχουν περιέλθει σε γνώση της Υπηρεσίας μας, για την έκδοση διοικητικών πράξεων ήταν και

παραμένει σε ισχύ το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει το β.δ. ΦΕΚ 117 Α71.4.1937 και το εφαρμοστέο επί του εδάφους πλάτος πρασιάς των (5) πέντε μέτρων.».

Δ. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/82849/2894/09-11-2022 έγγραφο Δ/νσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων – Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας – Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. 26805/14-11-2022) μεταξύ άλλων μας γίνεται γνωστό ότι:

«...Η υπηρεσία μας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, καθώς το Ο.Τ. 73 βρίσκεται εντός του τμήματος της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό (11.6.2001 Π.Δ/μα ΦΕΚ467Δ/18.6.2001), καταρχήν συμφωνεί με την ως άνω θέση του τμήματος Δ, της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και επιπλέον επισημαίνουμε την εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 31 του ν4067/12».

Επισημαίνεται δηλαδή η εφαρμογή της διαδικασίας της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία γίνεται με Προεδρικό Διάταγμα κατόπιν πρότασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις παρ. 5 και 7 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Π.Δ. της 14-07-1999 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 580/Δ/27-07-1999):

- i) καμία τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου δεν πρέπει να υποβάλλεται για έγκριση στην αρμόδια αρχή αν δεν δικαιολογείται από κάποια κοινή ανάγκη (γενικότερου δημοσίου συμφέροντος), και
- ii) οι ιδιώτες που ζητούν την τροποποίηση του σχεδίου είναι πάντα υποχρεωμένοι να προπαρασκευάζουν το σχετικό φάκελο με τα εκ του νόμου προβλεπόμενα δικαιολογητικά με δική τους δαπάνη και επιμέλεια, και να τον υποβάλλουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υ.Π.ΕΝ. για έγκριση.

Κατόπιν αυτών καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας να προβεί σε λήψη απόφασης, ενημερώνοντας αντίστοιχα και το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας (άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 - Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010).

Στη συνέχεια να εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010) ως ισχύει σήμερα.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ε.Π.Ζ. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

1. την εισήγηση του κ. Προέδρου
2. τις διατάξεις του Ν. 2696/1999
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 29796/9.12.2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
5. το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/82849/1268/20-09-2022 έγγραφο του Τμήματος Δ' - Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών – Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας – Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. 23418/06-10-2022)
6. το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/82849/2894/09-11-2022 έγγραφο Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων – Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας – Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. 26805/14-11-2022)
7. το με αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 280οικ./01-08-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Ν.Φ. - Ν.Χ. (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. 18289/02-08-2022)
8. τις υπ' αριθμ. 59/2022 & 94/22 Αποφάσεις Ε.Π.Ζ
9. Την υπ' αρ. 24/23 Απόφαση του Συμβουλίου Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ότι όπως αναφέρεται στο υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/82849/1268/20-9-22 έγγραφο του ΥΠΕΝ στην παράγραφο V και σύμφωνα με το άρθρο 158 παρ. 6 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.):

- i. η αρμόδια για την εφαρμογή του σχεδίου υπηρεσία (δηλ. η Υ.Δομ. Ν. Ιωνίας) είναι αρμόδια να κρίνει αν για την προσαρμογή του σχεδίου στην πραγματική κατάσταση απαιτείται απλή διόρθωση ή τροποποίηση του σχεδίου και γενικότερα, όσον αφορά στην εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του άρθρου 157,
- ii. η υπηρεσία (δηλ. η Υ.Δομ. Ν. Ιωνίας) οφείλει να εξετάζει τα ζητήματα που ανακύπτουν σε κάθε περίπτωση και να μην επιδιώκει τροποποίηση του σχεδίου εάν θα αρκούσε απλή διόρθωσή του,
- iii. την τελική άποψη εκφράζει η αρχή που προΐσταται της Υ.Δομ. και στην περίπτωση που και αυτή αμφιβάλλει, ο προϊστάμενος επιθεωρητής (δηλ. ο Συντονιστής της Απ. Διοίκησης Αττικής) τη γνώμη του οποίου μπορεί να ζητεί η αρχή και επομένως κάθε άλλη άποψη είναι απλώς γνωμοδοτική,
- iv. η ΔΤΟΠΕΦ του ΥΠΕΝ διαβιβάζει το έγγραφό της με τα συνημμένα αυτού προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τη Δνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περ. Αττικής για να απαντήσουν επί της προτεινόμενης διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 156 του ΚΒΠΝ.

Ως εκ τούτου επικαιροποιούμε την υπ'αρ. 94/22 προγενέστερη απόφαση της ΕΠΖ και εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως γνωμοδοτήσει σχετικά και αποστέλλει την Απόφασή του στην Περιφέρεια Αττικής ως πλέον αρμόδια, προκειμένου να ληφθεί απόφαση αναφορικά με την με αρ. πρωτ. 4824/918/25-05-2022 εισήγηση του Τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων της Υ.Δομ. του Δήμου Νέας Ιωνίας περί διόρθωσης ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμογής του επί του εδάφους στο Ο.Τ. 73 επί της οδού Σμύρνης στη Δ.Ε. Ν. Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **64/2023**

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

- Η Αντιδήμαρχος Τ.Υ. κ. Ευτ. Παπαλουκά πρότεινε να ληφθεί απόφαση του Δ.Σ. με την οποία να εγκρίνεται η διαβίβαση του φακέλου της υπόθεσης και όλων των σχετικών εγγράφων στα αρμόδια όργανα (Περιφέρεια Αττικής κλπ.).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται με την αριθ. **64/2023** απόφαση της Ε.Π.Ζ. και τροποποιήθηκε από την Αντιδήμαρχο Τ.Υ. σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- *Κατά* του θέματος δήλωσε ότι τάσσεται ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ι.Ουσταμπασίδης.
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα, Ι.Ζαχαριάδης και Ι.Τζέλης δήλωσαν «*παρών*» κατά την διεξαχθείσα ψηφοφορία.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Λ.Γεωργαμλής ήταν *απών* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την αριθ. **64/2023** απόφαση-εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως τροποποιήθηκε, όλα τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 73 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύουν
- τις διατάξεις του Ν. 2696/1999
- τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
- Την υπ' αρ. πρωτ. 29796/9.12.2022 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/82849/1268/20-09-2022 έγγραφο του Τμήματος Δ'- Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών – Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας – Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. 23418/06-10-2022)
- Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/82849/2894/09-11-2022 έγγραφο Δ/νσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων – Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας – Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. 26805/14-11-2022)
- Το με αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 280οικ./01-08-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Ν.Φ. - Ν.Χ. (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. 18289/02-08-2022)
- Τις υπ' αριθμ. 59/2022 και 94/22 προηγούμενες Αποφάσεις Ε.Π.Ζ.
- Την υπ' αρ. 24/23 Απόφαση του Συμβουλίου Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(23 ΥΠΕΡ-1 ΚΑΤΑ)**

Εγκρίνει την **διαβίβαση** του φακέλου της υπόθεσης και όλων των σχετικών εγγράφων στα αρμόδια όργανα (Περιφέρεια Αττικής κλπ.), προκειμένου να ληφθεί απόφαση αναφορικά με την με αρ. πρωτ. 4824/918/25-05-2022 εισήγηση του Τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων της Υ.Δομ. του Δήμου Νέας Ιωνίας περί διόρθωσης ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμογής του επί του εδάφους στο Ο.Τ. 73 επί της οδού Σμύρνης στη Δ.Ε. Ν. Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 39/2024.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοππές Γρηγόριος, Πρατσής Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλίδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Αϊβάζης Ιωάννης, Κουτσάκης Μιχαήλ, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασιδής Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή :

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου και Προέδρου Δημ. Επιτροπής
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Δημοτικής Επιτροπής
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων