



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων  
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος

Τηλ.: 213-2049085-086

FAX: 213-2049006

E-mail: [epitropes@neafiladelfeia.gr](mailto:epitropes@neafiladelfeia.gr)

[leftferis.antono@gmail.com](mailto:leftferis.antono@gmail.com)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: **51/2024**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **5883/29-2-2024**

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **21.2.2024**  
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **3/2024** του Δ.Σ.  
του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας,  
στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

**ΘΕΜΑ: «Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους ως μελών της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2024»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε *τακτική* δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα του πρώην κτιρίου του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), σήμερα στις **21.2.2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 4616/16-2-2024 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **2/2024**) του Προέδρου του κ. Ελευθέριου Αντωνόπουλου, που δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου και απεστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 64 παρ. 1 και 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/23.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ ΓΚΟΥΜΑ** (από το 1<sup>ο</sup>-11<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ** (από το 12<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. μέχρι το πέρας της Συνεδρίασης)

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΛΟΥΚΙΔΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ  
 ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
 ΚΟΤΤΕΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
 ΠΡΑΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΗΛΙΑΣ  
 ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΠΑΝΟΡΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 ΚΕΛΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΜΠΑΤΖΗ ΣΟΦΙΑ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
 ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΔΡΕΠΑΝΙΑ ΕΛΕΝΗ  
 ΔΙΑΓΟΥΜΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
 ΒΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ  
 ΑΪΒΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
 ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ  
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ  
 ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΤΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στην *τακτική* Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών ήταν **ΟΛΟΙ** παρόντες, ως ακολούθως:

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Πρατσή Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Αντωνόπουλος Ελευθέριος, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλιδής Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Αϊβάζης Ιωάννης, Κουτσάκης Μιχαήλ, Σερετάκης Νικόλαος, Γκούμα Δανάη-Εύα, Ζαχαριάδης Ιωάννης, Γεωργαμλής Λύσσανδρος, Καραβίας Γεώργιος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασίδης Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ουδείς.

**Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :**

- Ο κ. Ι.Ουσταμπασιδής προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 2<sup>ου</sup> θέματος Ε.Η.Δ.
- Ο κ. Ι.Αϊβάζης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 7<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Ο κ. Λ.Γεωργαμλής αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 7<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Η κ. Δ.Ε.Γκούμα και οι κ.κ. Γ.Καραβίας και Ι.Ζαχαριάδης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 11<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **16<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

### **16<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **16<sup>ο</sup>** Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 2531/25-1-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,  
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 192 και 199 του Ν. 3463/2006 η εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων, γίνεται με δημοπρασία, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 « περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 και παρ. 3 άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81 οι ανωτέρω δημοπρασίες διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους από το Δήμαρχο ως Πρόεδρο και δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο εντός του μηνός Δεκεμβρίου και κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος. Η επιτροπή λειτουργεί παρόντων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45/Α'/99) σύμφωνα με το οποίο, αν το συλλογικό όργανο συγκροτείται αποκλειστικά από αιρετά μέλη, ο

Πρόεδρος, ο Γραμματέας και τα λοιπά μέλη στα οποία ανατίθεται συγκεκριμένο αξίωμα, μαζί με τους αναπληρωματικούς τους, εκλέγονται με μυστική ψηφοφορία από τα μέλη του συλλογικού οργάνου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45/Α'/99) σύμφωνα με το οποίο το συλλογικό όργανο μπορεί να λειτουργήσει, όχι όμως πέρα από ένα τρίμηνο, αν κάποια από τα μέλη του εκλείψουν ή αποχωρήσουν για οποιοδήποτε λόγο ή απολέσουν την ιδιότητα βάσει της οποίας ορίστηκαν, εφόσον, κατά τις συνεδριάσεις του, τα λοιπά μέλη επαρκούν ώστε να υπάρχει απαρτία.

Όταν ο νόμος προβλέπει θητεία για τα μέλη του συλλογικού οργάνου, η αντικατάσταση μέλους πριν από τη λήξη της θητείας του είναι δυνατή μόνο για λόγο αναγόμενο στην άσκηση των καθηκόντων του, ο οποίος πρέπει να βεβαιώνεται και στη σχετική πράξη .

Βάσει των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να λάβει απόφαση:

- για τον ορισμό δύο (2) Δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους ως μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών για την Εκποίηση ή Εκμίσθωση των ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2024.
- για τον ορισμό του Γραμματέα της ανωτέρω Επιτροπής, δεδομένου ότι Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής εκ του Νόμου (παρ. 2 άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81) είναι ο Δήμαρχος.

Η ανωτέρω επιτροπή θα ισχύει και για αγορά ή μίσθωση από το Δήμο πραγμάτων που ανήκουν σε τρίτους, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 παρ. 3 του ΠΔ 270/81.

Ακολουθώς τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Ως μέλη της επιτροπής προτείνονται η Δημ. Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου και Αντιδήμαρχος Ο.Υ. κ. Ελένη Δρεπανιά και ο Δημ. Σύμβουλος της 2<sup>ης</sup> σε εκλογική δύναμη δημοτικής παράταξης κ. Ηλίας Τάφας, ως τακτικά μέλη της Επιτροπής, και ο Δημ. Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου κ. Πανόργιας Αναστάσιος και ο Δημ. Σύμβουλος της 2<sup>ης</sup> σε εκλογική δύναμη δημοτικής παράταξης κ. Μιχαήλ Κουτσάκης, ως αναπληρωματικά μέλη αυτής αντιστοίχως.

Πρόεδρος της Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 είναι ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τομπούλογλου, αναπληρούμενος από την Αντιδήμαρχο Τ.Υ. κ. Ευτυχία Παπαλουκά.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος .

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ν.Σερετάκης, δήλωσε «*παρών*» κατά την διεξαχθείσα ψηφοφορία.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, την υποβληθείσα πρόταση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 70 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύουν
- Τις διατάξεις των άρθρων 186, 192 και 199 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 και του άρθρου 3 παρ. 3 του Π.Δ. 270/81
- Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45/Α'/99)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** από τα μέλη του την Δημ. Σύμβουλο της δημοτικής παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου και Αντιδήμαρχο Ο.Υ. κ. **Ελένη Δρεπανιά** και τον Δημ. Σύμβουλο της 2<sup>ης</sup> σε εκλογική δύναμη δημοτικής παράταξης κ. **Ηλία Τάφα**, ως τακτικά μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος **2024** και τον Δημ. Σύμβουλο της δημοτικής παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου κ. **Αναστάσιο Πανόργια** και τον Δημ. Σύμβουλο της 2<sup>ης</sup> σε εκλογική δύναμη δημοτικής παράταξης κ. **Μιχαήλ Κουτσάκη** αντιστοίχως, ως αναπληρωματικά μέλη αυτής. Χρέη Γραμματέα θα εκτελεί ένα εκ των παρόντων μελών της Επιτροπής.

**Πρόεδρος** της Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 είναι ο Δήμαρχος κ. **Ιωάννης Τομπούλογλου**, αναπληρούμενος από την Αντιδήμαρχο Τ.Υ. κ. **Ευτυχία Παπαλουκά**.

Το συλλογικό όργανο μπορεί να λειτουργήσει, όχι όμως πέρα από ένα τρίμηνο, αν κάποια από τα μέλη του εκλείψουν ή αποχωρήσουν για οποιοδήποτε λόγο ή απολέσουν την ιδιότητα βάσει της οποίας ορίστηκαν, εφόσον, κατά τις συνεδριάσεις του, τα λοιπά μέλη επαρκούν ώστε να υπάρξει απαρτία.

Όταν ο νόμος προβλέπει θητεία για τα μέλη του συλλογικού οργάνου, η αντικατάσταση μέλους πριν από τη λήξη της θητείας του είναι δυνατή μόνο για λόγο αναγόμενο στην άσκηση των καθηκόντων του, ο οποίος πρέπει να βεβαιώνεται και στη σχετική πράξη (ΓνΝΣΚ 314/2008- Τμ. Γ').

Η ανωτέρω επιτροπή θα ισχύει και για αγορά ή μίσθωση από το Δήμο πραγμάτων που ανήκουν σε τρίτους, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 παρ. 3 του ΠΔ 270/81.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 51/2024.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Αθανασόπουλος Παναγιώτης, Λουκιδέλης Ιωάννης, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, Παπαλουκά Ευτυχία, Γούλας Αλέξανδρος, Κοττές Γρηγόριος, Πρατσής Ιωάννης, Επιτρόπου Ηλίας, Πανόργιας Αναστάσιος, Γεωργιάδης Βασίλειος, Κελλίδης Γεώργιος, Αμπατζή Σοφία, Γεωργίου Ευαγγελία, Ζησιμάτος Δημήτριος, Δρεπανιά Ελένη, Διαγουμάς Εμμανουήλ, Βούρος Ιωάννης, Τάφας Ηλίας, Κουτσάκης Μιχαήλ, Σερετάκης Νικόλαος, Γατσούλης Στέφανος, Ουσταμπασιδής Ιωάννης, Τζέλης Ιωάννης.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως  
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

**Εσωτερική Διανομή :**

- Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου και Προέδρου Επιτροπής
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Ορισθέντες Δημ. Συμβούλους
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων