



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου και
Διοικητικής Μέριμνας
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/νση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049029-028, 213-2049000
FAX : 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
georgepanosfx@gmail.com

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: **59/ 2016**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **5175/22-3-2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από 16.3.2016 τακτικής Συνεδρίασης Νο. **4/2016** του Δ.Σ. του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ : «Έγκριση παράτασης ισχύος του από **01/12/2011** Ιδιωτικού Συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης χρήσης (χρησιδάνειο) για την ισόγειο αίθουσα επί της Λεωφόρου Αχαρνών **467**, από την εταιρεία με την επωνυμία **Ί. & Σ. Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε'** στο Δήμο Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας, προκειμένου ο χώρος αυτός να χρησιμοποιηθεί από την **ΕΛΤΑ Α.Ε.**»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά), σήμερα στις **16.3.2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 4503/11-3-2016 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **4/2016**) του Προέδρου αυτού κ. Γεωργίου Πάνου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους 2 Προέδρους των Συμβουλίων των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**
Ο Πρόεδρος : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**
Ο Γραμματέας : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 11. ΡΟΚΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ | 22. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 2. ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 12. ΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 23. ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ |
| 3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ | 13. ΔΟΥΛΟΣ ΟΡΕΣΤΗΣ | 24. ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 4. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 14. ΚΑΛΥΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 25. ΚΟΝΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ |
| 5. ΛΑΛΟΣ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ | 15. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΑΛΙΚΗ | 26. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 6. ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ | 16. ΧΑΡΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ | 27. ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 17. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 28. ΓΑΪΤΑΝΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ
ΕΥΤΥΧΙΑ |
| 8. ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΣ
ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 18. ΑΝΔΡΕΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 29. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 9. ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ-ΕΥΛΟΓΙΟΣ | 19. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ
ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ | 30. ΑΓΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ |
| 10. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 20. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ | 31. ΣΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| | 21. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 32. ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ |
| | | 33. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ-ΚΑΡΚΑΝΗ
ΑΝΤΩΝΙΑ |

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **28** παρόντες και **5** απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Κουμαριανός Ευάγγελος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Γαβριηλίδης Γαβριήλ
Ανανιάδης Νικόλαος
Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ
Παπαλουκά Ευτυχία
Παπακώστας Βασίλειος
Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
Αντωνόπουλος Δημήτριος
Ρόκου Χαρίκλεια
Πάνος Γεώργιος
Δούλος Ορέστης
Καλύβης Γεώργιος
Γαλαζούλα Αλίκη
Χαραμαρά Γεωργία
Μανωλεδάκης Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τομπούλογλου Ιωάννης
Παπανικολάου Νικόλαος
Γαϊτανά-Αποστολάκη Ευτυχία
Κουτσάκης Μιχαήλ
Γκούμα Δανάη-Εύα

**Ανδρέου Χριστίνα
 Γεωργαμλής Λύσανδρος
 Κοπελούσος Χρήστος
 Αράπογλου Γεώργιος
 Πλάτανος Ελευθέριος
 Κανταρέλης Δημήτριος
 Κόντος Απόστολος
 Ντάτσης Κωνσταντίνος
 Αγαγιώτου Βασιλική
 Σιώρης Νικόλαος
 Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία**

Σημειώνεται ότι από την Συνεδρίαση ήταν **απούσα** η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας **κα Δήμητρα Αθανασίου**, ενώ ήταν **παρών** ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας **κ. Γεώργιος Κατερίνης**.

- Το 17^ο θέμα της Η.Δ. συζητήθηκε και ψηφίσθηκε εμβόλιμα μεταξύ του 3^{ου} και 4^{ου} θέματος αυτής, ενώ κατά τα λοιπά τηρήθηκε η σειρά με την οποία τα θέματα ήταν εγγεγραμμένα στην Η.Δ..

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Ο κ. Δ.Κανταρέλης προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ. και αποχώρησε από αυτήν κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 8^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Οι κ.κ. Ορ.Δούλος, Γ.Καλύβης και η κα Β.Αγαγιώτου προσήλθαν στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Η κα Β.Αγαγιώτου και ο κ. Ν.Σιώρης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 17^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Λ.Γεωργαμλής αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Η κα Α.Αναγνώστου-Καρκάνη αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 20^{ου} θέματος της Η.Δ..

Απουσίες :

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που απουσίαζαν κατά την έναρξη της Συνεδρίασης, απουσίαζαν δικαιολογημένα έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ.

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο

16^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

16^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **16^ο** Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 4387/10-3-2016 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Τοπ. Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι ,

Θέμα: Έγκριση της παράτασης ισχύος του από 01/12/2011 Ιδιωτικού Συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης χρήσης (χρησιδάνειο), για την ισόγειο αίθουσα επί της Λεωφόρου Αχαρνών 467, από την εταιρεία με την επωνυμία 'Ι.& Σ. Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.' στο Δήμο Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος, προκειμένου ο χώρος αυτός να χρησιμοποιηθεί από την ΕΛΤΑ Α.Ε.

Με το από 25/11/1998 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης η ανώνυμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία 'Ι.& Σ. Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.' , η οποία εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής, Λ.Κηφισού 80, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και Γενικό Διευθυντή της, καλούμενη «χρήστρια» ,παραχώρησε στον πρώην Δήμο Νέας Χαλκηδόνος, καλούμενο «χρησάμενο», μια ισόγεια αίθουσα, ευρισκόμενη σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στα όρια του πρώην Δήμου Νέας Χαλκηδόνος (Λεωφ. Αχαρνών 467), με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιέχονταν στο παραπάνω συμφωνητικό.

Η διάρκεια της παραπάνω παραχώρησης ορίστηκε 9ετής, άρχιζε από την ημέρα υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής της αίθουσας στον χρησάμενο (ήτοι 1-12-1998), και έληγε την 30/11/2007. Με νεότερη έγγραφη

συμφωνία μεταξύ των συμβαλλόμενων ήταν δυνατή η παράταση της διάρκειάς της, όχι όμως και η σύντμηση αυτής (όχι πρόωρη λύση του χρησιδανείου). Σε συνέχεια του αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού και με βάση τον ανωτέρω όρο υπέγραψαν το από 30/11/2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό παράτασης ισχύος χρησιδανείου ακινήτου μεταξύ της εταιρείας 'Ι. & Σ. Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.' και του πρώην Δήμου Νέας Χαλκηδόνας, κατόπιν της υπ. αριθμ. 135/2007 Απόφασης της Δημοκρατικής Επιτροπής για 'Αποδοχή παράτασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου επί της οδού Αχαρνών 467 για τέσσερα έτη (4), ιδιοκτησίας της 'Ι. & Σ. Σκλαβενίτης ΑΕΕ' ως και της υπ' αριθμ. 80/2008 απόφασης της Δημοκρατικής Επιτροπής, καθώς και του από 23/06/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού δυνάμει του οποίου η εν λόγω εταιρεία – ως μισθώτρια πλέον αφού είχε μεταβιβάσει την κυριότητα του ακινήτου αυτού – παραχωρεί και πάλι δωρεάν το ακίνητο προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τα ΕΛΤΑ, ληγούσης της παρατάσεως στις 30/11/2011.

Ακολούθως με την υπ. αριθμόν 118/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας μεταξύ της ως άνω εταιρείας και του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας υπογράφηκε το από 06/08/2013 (αριθμ. πρωτ. 11662/22.08.2013) Ιδιωτικό Συμφωνητικό με το οποίο παρατάθηκε η ισχύς του ανωτέρω από 23/06/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης της ως άνω αίθουσας προς το Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, αναδρομικά από τη λήξη του και μέχρι τις 31/12/2014, (δηλαδή από 01/12/2011 έως 31/12/2014) ενώ κατά τα λοιπά ίσχυαν οι όροι του από 23/06/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Η εταιρεία 'Ι. & Σ. Σκλαβενίτης ΑΕΕ' με το υπ. αριθμ. πρωτ. 66047/17/12/2015 (αριθμ. πρωτ. εισερχομένου στο Δ.Φ.Χ. 25985/18-12-2015), μας γνωρίζει ότι η διάρκεια της σύμβασης δωρεάν παραχώρησης έληξε στις 31/12/2014 και ότι εξακολουθεί ο εν λόγω χώρος να χρησιμοποιείται από την ΕΛΤΑ Α.Ε. για τη στέγαση του εκεί Ταχυδρομείου. Με νεότερο έγγραφο της ενημέρωσε το Δ.Φ.Χ. ότι επιθυμεί την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης της ως άνω αίθουσας αναδρομικά από 01-01-2015 έως 31-12-2017 με τους όρους του από 23/6/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

α) να λάβει σχετική απόφαση έγκρισης της παράτασης ισχύος του από 01/12/2011 Ιδιωτικού Συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης χρήσης, αναδρομικά από 01/01/2015 έως 31/12/2017, με τους όρους του από 23-06-2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού,

β) να λάβει σχετική απόφαση έγκρισης παράτασης ισχύος αναδρομικά (από 01/01/2015 έως 31/12/2017) του υπ. αριθμ. πρωτ. 16369/25-11-2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία 'ΕΛΤΑ Α.Ε.' και του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας για το ακίνητο, επί της Λεωφόρου Αχαρνών 467, στη Νέα Χαλκηδόνα (κατόπιν της ως άνω παράτασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης). Το μίσθωμα που θα καταβάλλεται στο Δήμο μηνιαίως θα ανέρχεται στο ποσό των 424,53 € πλέον χαρτόσημου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6% χωρίς αύξηση, μέχρι και τη λήξη του (σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο υπ. αριθμ. πρωτ. 16369/25-11-2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, όπου το μίσθωμα αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4081/2012 στο ποσό των 424,53€ και σύμφωνα με την παρ.4 του ίδιου άρθρου, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 του Ν.4316/2014 'Τα αναπροσαρμόζόμενα σύμφωνα με το Ν.4081/2012 μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν μέχρι την 01/01/2019')

γ) να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο να υπογράψει το Ιδιωτικό Συμφωνητικό παράτασης της δωρεάν παραχώρησης χρήσεως, το Ιδιωτικό Συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης, ως και παν σχετικό έγγραφο.

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος .

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)
- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 και της παρ.4 του ίδιου άρθρου, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 του Ν.4316/2014
- Την αριθ. 118/2013 προηγούμενη σχετική απόφαση Δ.Σ.
- Το αριθ. πρωτ. 11662/22.08.2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό δωρεάν παραχώρησης χρήσης και το αριθ. πρωτ. 16369/25-11-2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης
- Το υπ.αριθμ.πρωτ. 66047/17-12-2015 (αριθμ. πρωτ. εισερχομένου στο Δ.Φ.Χ. 25985/18-12-2015) έγγραφο της εταιρείας "Ι.& Σ. Σκλαβενίτης ΑΕΕ" και το νεότερο έγγραφο αυτής

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει** την παράταση ισχύος του από 01/12/2011 (αριθμ. πρωτ. 11662/22.08.2013) **Ιδιωτικού Συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης χρήσης, αναδρομικά** από **01/01/2015** έως **31/12/2017**, μεταξύ της εταιρείας "Ι.& Σ. Σκλαβενίτης ΑΕΕ" και του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος για το ακίνητο επί της Λεωφόρου Αχαρνών 467- Νέα Χαλκηδόνα, με τους όρους του από 23-06-2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού.
2. **Εγκρίνει** παράταση ισχύος αναδρομικά (από **01/01/2015** έως **31/12/2017**) του υπ. αριθμ. πρωτ. 16369/25-11-2013 **Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης** μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΤΑ Α.Ε." και του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος για το ακίνητο επί της Λεωφόρου Αχαρνών 467- Νέα Χαλκηδόνα (κατόπιν της ως άνω παράτασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης). Το μίσθωμα που θα καταβάλλεται στο Δήμο μηνιαίως θα ανέρχεται στο ποσό των **424,53 €** πλέον χαρτόσημου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6% χωρίς αύξηση, μέχρι και τη λήξη του (σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο υπ.αριθμ. πρωτ.16369/25-11-2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης , όπου το μίσθωμα αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4081/2012 στο ποσό των 424,53€ και σύμφωνα με την παρ.4 του ίδιου άρθρου, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 του Ν.4316/2014 "Τα αναπροσαρμοζόμενα σύμφωνα με το Ν.4081/2012 μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν μέχρι την 01/01/2019").

3. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο κ. Αριστείδη Βασιλόπουλο να υπογράψει το Ιδιωτικό Συμφωνητικό παράτασης της δωρεάν παραχώρησης χρήσεως του ακινήτου, το Ιδιωτικό Συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης αυτού, ως και παν σχετικό με την υπόθεση έγγραφο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 59/2016.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κουμαριανός Ευάγγελος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Γαβριηλίδης Γαβριήλ
Ανανιάδης Νικόλαος
Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ
Παπαλουκά Ευτυχία
Παπακώστας Βασίλειος
Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
Αντωνόπουλος Δημήτριος
Ρόκου Χαρίκλεια
Δούλος Ορέστης
Καλύβης Γεώργιος
Γαλαζούλα Αλίκη
Χαραμαρά Γεωργία
Μανωλεδάκης Θεόδωρος
Ανδρέου Χριστίνα
Κοπελούσος Χρήστος
Αράπογλου Γεώργιος
Κόντος Απόστολος
Ντάτσης Κωνσταντίνος
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή :

- Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Τοπ. Οικονομικής Ανάπτυξης
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου & Διοικητικής Μέριμνας