

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο της εργολαβίας

Η παρούσα Γ.Σ.Υ. περιλαμβάνει του όρους με τους οποίους θα εκτελεστεί από τον ανάδοχο το έργο που αναφέρεται στην επικεφαλίδα.

Άρθρο 2ο: Διατάξεις που ισχύουν

Τα Δημοτικά και Κοινοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως ισχύει σήμερα.
2. Του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
3. Ως προς τα αποφαινόμενα όργανα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 & του Ν. 3852/2010 καθώς και το Π.Δ. 171/87 όπως εκάστοτε τροποποιούνται.

Άρθρο 3ο: Εγκύκλιοι - Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υ.ΠΟ.ΜΕ.ΔΙ & του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες με το είδος του έργου που εκτελείται Τεχνικές Προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, που αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή στο Τιμολόγιο.

Άρθρο 4ο: Συμβατικά Τεύχη – Σειρά ισχύος

Τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία της εργολαβίας με βάση τα οποία θα γίνει η εκτέλεση του έργου είναι τα επόμενα. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχονται σε αυτά, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται ως παρακάτω:

1. Η διακήρυξη του έργου
2. Το Τιμολόγιο μελέτης
3. Ο προϋπολογισμός μελέτης
4. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
5. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
6. Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές που ισχύουν
7. Η τεχνική περιγραφή του έργου
8. Το χρονοδιάγραμμα του έργου, όπως θα εγκριθεί από την Υπηρεσία
9. Τα σχέδια και τα υπόλοιπα διαγράμματα της οικοδομικής αδείας

Άρθρο 5ο: Εγγυήσεις – Προθεσμία αποπεράτωσης

Ορίζονται από την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Άρθρο 6ο: Πρόοδος εργασιών – Κυρώσεις καθυστέρησης

1. Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ορίζεται η ολική προθεσμία του έργου και τυχόν τμηματικές.

2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να συντάξει και να υποβάλλει στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 145 του Ν.4412/2016.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για το έργο όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί πάντα να διατάσσει την απομάκρυνση προσωπικού που κρίνεται δικαιολογημένα ακατάλληλο ή την ενίσχυση των συνεργείων του αναδόχου.
4. Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή το νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος από την εργολαβία εφαρμοζομένων των διατάξεων που προβλέπονται από το άρθρο 160 του Ν. 4412/2016.
5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί ημερολόγιο σε βιβλιοδετημένα διπλότυπα αριθμημένα φύλλα σύμφωνα με τις διατάξεις το άρθρο 146 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 7ο: Περιεχόμενα των τιμών τιμολογίου

Οι τιμές του τιμολογίου της μελέτης αναφέρονται στις μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται καμία άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεσή τους.

Αναλυτικά στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως είναι οι δαπάνες μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του αναδόχου, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λπ., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τα τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις, ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων, κατασκευής των σταθερών σημείων, καταμετρήσεων, δοκιμών, προσπελάσεων προς το έργο και στις θέσεις για τη λήψη των υλικών, σύστασης και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων και ζημιών στο προσωπικό του αναδόχου, στον κύριο του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 8ο: Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου

Στο ποσοστό των γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου που δικαιούται ο ανάδοχος και που καταβάλλεται ως ποσοστό επί της αξίας των συμβατικών ή νέων τιμών μονάδος εργασιών στα έργα που εκτελούνται μετά από δημοπρασία ή απ' ευθείας ανάθεση για τις ειδικές περιπτώσεις, περιλαμβάνονται:

1. Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση, κ.λπ.).
2. Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό, υπογραφής της σύμβασης, εγκατάστασης –εκτέλεσης και παραλαβής των έργων.
3. Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα, εγγυήσεις, τόκοι κίνησης κεφαλαίων και κάθε είδους επιβαρύνσεις.
4. Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών γενικά για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.
5. Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και κάθε φύσεως αποζημίωση σε τρίτους.
6. Έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και μεταφοράς – απόθεσης των προϊόντων σε θέση που επιτρέπεται από την Αστυνομία.
7. Κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται αλλά είναι αναγκαία για τη σωστή, έντεχνη και σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία των εργασιών ή που απαιτείται για την τακτοποίηση των έργων από κάθε πλευρά σε σχέση με τις κείμενες διατάξεις καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα.
8. Το όφελος του αναδόχου σύμφωνα με την παράγραφο θ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 9ο: Ποιότητα υλικών – Έλεγχος αυτών - Δείγματα

Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους αντίστοιχων προδιαγραφών. Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν την χρησιμοποίησή τους. Υλικά και λοιπά είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους.

Τα δείγματα και τα περιγραφικά στοιχεία που απαιτούνται θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμών υλικών, θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφεται το όνομα του αναδόχου, καθώς και ότι τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα.

Άρθρο 10ο: Μηχανικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός που τυχόν απαιτείται για την εκτέλεση του έργου προβλέπεται και καθορίζεται στα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης. Ο εξοπλισμός αυτός αν δεν διατίθεται από τον ανάδοχο θα εξασφαλίζεται φροντίδα και έξοδά του χωρίς καμία υποχρέωση της Υπηρεσίας ή σχετική ευθύνη.

Άρθρο 11ο: Ατυχήματα - Ζημιές

Ο ανάδοχος του έργου που εκτελείται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ, είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει όλο το προσωπικό του που ασχολείται στο έργο. Στις περιπτώσεις έργων που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την ασφάλιση του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί και που είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και δεν έχει διακοπεί η ασφάλισή του. Είναι υποχρεωμένος επίσης να ασφαλίσει το υπόλοιπο προσωπικό σε μια από τις αναγνωρισμένες από το Δημόσιο ασφαλιστικές εταιρείες.

Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα (που πρέπει να καταβάλλονται από τον ανάδοχο συνολικά δαπάνη εργοδοτική, εισφορά ασφαλισμένου) βαρύνει τον ανάδοχο. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων, ζημιών σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά κάθε φύσης κοινωνικά έργα.

Άρθρο 12ο: Φόροι – Τέλη και κρατήσεις

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι θα καταβάλει τους φόρους τους προβλεπόμενους από τους νόμους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα που γίνεται ο διαγωνισμός.

Επίσης είναι υποχρεωμένος να πληρώνει το προσωπικό του σύμφωνα με όσα καθορίζονται από το αρμόδιο Υπουργείο, με τις διάφορες αποφάσεις του, δηλαδή των δώρων εορτών – Πάσχα και Χριστουγέννων, του επιδόματος αδείας και των ημερομισθίων για τις ημέρες υποχρεωτικής αργίας.

Εάν κατά την ημερομηνία που έγινε ο διαγωνισμός επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν αυτά που υπήρχαν, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή εκπίπτει από τους λογαριασμούς του αναδόχου και εφόσον αποφασισθεί από τους αρμόδιους Υπουργούς.

Άρθρο 13ο: Μελέτη συνθηκών του έργου

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου κατά το διαγωνισμό είναι ότι είχε λάβει υπόψη του τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, τις απαιτούμενες για κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση – διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεων, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χειρών, την εξασφάλιση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τη λήψη υλικών από χείμαρρους ή ποταμούς, τις καιρικές συνθήκες, και οιασδήποτε άλλες τοπικές – ειδικές και γενικές συνθήκες, τα προβλήματα που πιθανόν να προκύψουν, που με οποιοδήποτε τρόπο είναι δυνατόν να επηρεάσουν το κόστος του έργου και ότι το έργο αυτό θα εκτελεστεί σύμφωνα με τη σύμβαση με την οποία ο ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται.

Άρθρο 14ο: Φύλαξη υλικών και μέσων – Προστασία βλάστησης

1. Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα για τις εργασίες που εκτελούνται. Σχετικές εντολές της Υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν. σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα φύλαξης – προστασίας ή διατήρησης λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του αναδόχου.
2. Ο ανάδοχος πρέπει να πάρει τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των έργων που βρίσκονται κοντά στο έργο που εκτελείται για να αποφεύγονται οι ζημιές σε αυτό ή αυτά, ή η διακοπή της λειτουργίας αυτών. Ζημιές που προξενήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν και σε αντίθετη περίπτωση η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
3. Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει τη βλάστηση και τις εκτάσεις που έχουν καλλιεργηθεί στην περιοχή όπου εκτελείται το έργο και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρου, θάμνων, και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου.
4. Ζημιές που κρίθηκαν απαραίτητες για την κατασκευή του έργου αποζημιώνονται, μετά τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων, σε βάρος των πιστώσεων του έργου.

Άρθρο 15ο: Πρόληψη ατυχημάτων – Μέτρα υγιεινής και ασφάλεια κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το νόμο, λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων, στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτον, καθώς και στην παροχή των πρώτων βοηθειών σε αυτούς. Γαιώδη ορύγματα αντιστηρίζονται πάντοτε, γενικά δε τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένες περιοχές επισημαίνονται τη νύχτα με φώτα.

Διαταγές της Υπηρεσίας για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή των πρώτων βοηθειών.

Άρθρο 16ο: Χρόνος ενγύησης

Όπως ορίζεται στο αντίστοιχο άρθρο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Άρθρο 17ο: Τελικός λογαριασμός

Εκδίδεται μετά την υπογραφή των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και εφόσον εγκριθούν. Τα στοιχεία αυτά είναι τα μόνα δικαιολογητικά για την έκδοση λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται στο λογαριασμό.

Πριν τη θεώρηση του λογαριασμού αυτού ζητείται από τον ανάδοχο να προσκομίσει βεβαίωση του αρμόδιου Υποκαταστήματος Ι.Κ.Α. όπου θα αναφέρεται η εξόφληση των ασφαλιστικών εισφορών για το έργο.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ/...../.....

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ/...../.....

ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΓΟΥΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ